

THE LOT HOUSE

DOCUMENT 7 — AANBIEDINGS- EN TEGENBOD VOORWAARDEN

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Exploitant

1. Deze Aanbiedings- en Tegenbod voorwaarden (“Voorwaarden”) maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE (“TLH”).
2. TLH wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF:	B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS:	1000470259151
CNAE:	64.21 – Actividades de sociedades holding

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres:

Apartado de Correos 320
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com

Artikel 2 — Doel

1. Deze Voorwaarden regelen het proces waarbij een koper via TLH een concrete aanbieding doet voor een aangeboden partij en waarbij de verkoper deze aanbieding kan accepteren, afwijzen of beantwoorden met een tegenbod.

2. Deze handelsmethode verschilt van Directe Verkoop en Veiling.
3. Een aanbieding of tegenbod wordt uitsluitend bindend overeenkomstig de bepalingen van deze Voorwaarden en de overige toepasselijke TLH-documenten.

Artikel 3 — Toepassingsgebied

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding en ieder tegenbod dat via de daarvoor bestemde TLH-functionaliteit wordt uitgebracht.
2. De voorwaarden kunnen worden toegepast op:
 - a. Voorraad Partijen;
 - b. Bedrijfsinventaris;
 - c. Voertuigen;
 - d. Machines;
 - e. Commerciële activa;
 - f. Complete partijen;
 - g. Digitale ondernemingen;
 - h. Ondernemingen of bedrijfsactiviteiten;
 - i. Andere toegestane activa.
3. Voor bepaalde categorieën kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Artikel 4 — Centrale handelsmotor

1. Iedere aanbieding en ieder tegenbod wordt verwerkt via de centrale handels- en transactiestructuur van TLH.
 2. De aangeboden partij blijft het uitgangspunt van de transactie.
 3. De handelsmethode bepaalt uitsluitend **hoe** partijen met de aangeboden partij kunnen handelen en niet **wat** de aangeboden partij is.
-

HOOFDSTUK II — DE AANBIEDING

Artikel 5 — Initiatief van de koper

1. Een koper kan voor een daarvoor geschikte aanbieding een concreet bod uitbrengen.
2. De koper bepaalt, binnen de door de verkoper ingestelde grenzen, het voorgestelde bedrag en eventuele overige voorwaarden.
3. Een aanbieding kan betrekking hebben op de volledige partij of, indien toegestaan, op een gedeelte daarvan.

Artikel 6 — Inhoud van een aanbieding

Een aanbieding kan, voor zover van toepassing, bevatten:

- a. Geboden koopprijs;
- b. Hoeveelheid;
- c. Valuta;
- d. Gewenste leveringswijze;
- e. Gewenste leveringsdatum;
- f. Betalingsvoorstel;
- g. Aanvullende commerciële voorwaarden;
- h. Geldigheidsduur;
- i. Eventuele voorwaarden waaronder de koper bereid is de transactie aan te gaan.

Artikel 7 — Minimum- en maximum hoeveelheden

1. De verkoper kan minimum- en maximum hoeveelheden instellen.
2. Een koper mag geen hoeveelheid aanbieden buiten de toegestane grenzen.
3. TLH kan technisch voorkomen dat een ongeldige hoeveelheid wordt ingediend.

Artikel 8 — Geldigheidsduur

1. De koper kan een geldigheidsduur aan een aanbieding koppelen indien de TLH-functionaliteit dit ondersteunt.
2. Na het verstrijken van de geldigheidsduur kan de aanbieding automatisch vervallen.
3. Een verlopen aanbieding kan niet zonder nieuwe bevestiging als actuele aanbieding worden beschouwd.

Artikel 9 — Voorwaardelijke aanbiedingen

1. Een koper kan een aanbieding afhankelijk stellen van duidelijk omschreven voorwaarden indien dit binnen de betreffende TLH-functionaliteit is toegestaan.
2. Voorwaarden moeten objectief, duidelijk en controleerbaar zijn.
3. Onduidelijke of misleidende voorwaarden kunnen worden geweigerd.

HOOFDSTUK III — BINDENDHEID VAN DE AANBIEDING

Artikel 10 — Niet automatisch bindend

1. Een door de koper ingediend bod vormt niet automatisch een definitieve koopovereenkomst.
2. De juridische werking van het bod wordt bepaald door de transactie flow en de toepasselijke voorwaarden.

Artikel 11 — Aanvaarding door verkoper

1. De verkoper kan een geldig bod:
 - a. Accepteren;
 - b. Afwijzen;
 - c. Beantwoorden met een tegenbod;
 - d. Laten verlopen;
 - e. Intrekken voor zover dit juridisch en technisch mogelijk is.
2. Bij volledige aanvaarding kan een bindende transactie tot stand komen overeenkomstig de Transactievoorwaarden.

Artikel 12 — Intrekking door koper

1. Een koper kan een nog niet geaccepteerd bod intrekken indien de betreffende functionaliteit dit toestaat.
2. Na totstandkoming van een bindende transactie kan intrekking uitsluitend plaatsvinden indien daarvoor een contractuele of wettelijke grond bestaat.

Artikel 13 — Meerdere aanbiedingen

1. Een verkoper kan meerdere aanbiedingen voor dezelfde partij ontvangen.
 2. De verkoper is niet verplicht het hoogste bod te accepteren tenzij specifieke voorwaarden anders bepalen.
 3. De verkoper dient zich te houden aan reeds ontstane bindende verplichtingen.
-

HOOFDSTUK IV — TEGENBOD

Artikel 14 — Definitie tegenbod

1. Een tegenbod is een nieuw concreet voorstel van de verkoper als reactie op een aanbieding van een koper.
2. Het tegenbod kan onder meer betrekking hebben op:
 - a. Prijs;
 - b. Hoeveelheid;
 - c. Betalingsvoorwaarden;
 - d. Levering;
 - e. Leveringsdatum;
 - f. Andere commerciële voorwaarden.

Artikel 15 — Vervallen van oorspronkelijk bod

1. Een tegenbod vervangt het oorspronkelijke bod voor zover het dezelfde transactie betreft.
2. Het oorspronkelijke bod blijft niet automatisch gelijktijdig van kracht.
3. De koper kan het tegenbod accepteren, afwijzen of beantwoorden met een nieuw voorstel indien de functionaliteit dit toestaat.

Artikel 16 — Nieuw tegenbod

1. Een koper kan een tegenbod beantwoorden met een nieuw tegenbod.
2. Hierdoor kan een opeenvolgende onderhandeling ontstaan.
3. Iedere nieuwe aanbieding wordt afzonderlijk geregistreerd.

Artikel 17 — Onderhandelingsstatus

TLH kan de volgende statussen gebruiken:

- a. Aanbieding verzonden;
 - b. Aanbieding ontvangen;
 - c. In onderhandeling;
 - d. Tegenbod verzonden;
 - e. Tegenbod ontvangen;
 - f. Geaccepteerd;
 - g. Afgewezen;
 - h. Verlopen;
 - i. Ingetrokken;
 - j. Transactie gesloten.
-

HOOFDSTUK V — PRIJS EN VALUTA

Artikel 18 — Biedprijs

1. De koper bepaalt het bedrag van zijn aanbieding.
2. Het bedrag dient te worden uitgedrukt in de door TLH ondersteunde valuta.
3. De koper dient rekening te houden met eventuele BTW, transportkosten en andere toepasselijke kosten.

Artikel 19 — Valuta

1. De valuta van het bod wordt duidelijk geregistreerd.
2. Indien conversie wordt weergegeven, kan dit indicatief zijn.
3. De daadwerkelijk verschuldigde bedragen worden vastgesteld volgens de transactie registratie.

Artikel 20 — BTW

1. De BTW-behandeling wordt bepaald volgens de toepasselijke transactiegegevens en het toepasselijke recht.
2. De verkoper is verantwoordelijk voor een correcte fiscale kwalificatie van zijn verkoop.
3. De koper dient rekening te houden met eventuele BTW of verleggingsregeling.

Artikel 21 — Bijkomende kosten

1. Een aanbieding kan worden beïnvloed door:
 - a. Transportkosten;
 - b. Verzekeringskosten;
 - c. Douanekosten;
 - d. Invoerrechten;
 - e. Betaalproviderkosten;
 - f. Andere overeengekomen kosten.
 2. Indien deze niet in het bod zijn opgenomen, blijven zij afzonderlijk verschuldigd indien dit uit de transactievoorwaarden volgt.
-

HOOFDSTUK VI — HOEEVEELHEID EN DEELPARTIJEN

Artikel 22 — Volledige partij

1. Indien uitsluitend de volledige partij kan worden verkocht, dient het bod betrekking te hebben op de volledige aangeboden hoeveelheid.
2. Een lager aantal kan uitsluitend worden aangeboden indien gedeeltelijke verkoop is toegestaan.

Artikel 23 — Deelpartij

1. Indien gedeeltelijke verkoop is geactiveerd, kan een koper een bod doen op een deel van de partij.
2. Het systeem registreert de aangeboden hoeveelheid afzonderlijk.
3. De resterende hoeveelheid blijft beschikbaar overeenkomstig de instellingen van de verkoper.

Artikel 24 — Meerdere bidders

1. Meerdere kopers kunnen gelijktijdig aanbiedingen doen.
2. De verkoper bepaalt aan welk bod hij een vervolg geeft, behoudens reeds ontstane verplichtingen.
3. TLH kan de verkoper informeren over ontvangen aanbiedingen.

Artikel 25 — Voorraadwijziging

1. Indien de beschikbare voorraad tijdens onderhandelingen verandert, kan TLH de betreffende aanbieding aanpassen of opschorten.
2. Een reeds bindende transactie wordt hierdoor niet automatisch gewijzigd.

HOOFDSTUK VII — AANVAARDING EN TOTSTANDKOMING

Artikel 26 — Volledige aanvaarding

1. Indien de verkoper een aanbieding volledig accepteert en alle vereiste voorwaarden zijn vervuld, kan de transactie tot stand komen.
2. De transactie wordt vervolgens voorzien van een Transaction ID.

Artikel 27 — Aanvaarding van tegenbod

1. Indien de koper een tegenbod volledig accepteert, kan een bindende transactie ontstaan.
2. De overeengekomen voorwaarden worden opgenomen in de transactiebevestiging.

Artikel 28 — Gedeeltelijke aanvaarding

1. Een verkoper kan een aanbieding niet gedeeltelijk accepteren tenzij dit technisch en contractueel is toegestaan.
2. Een wijziging van prijs, hoeveelheid of voorwaarden geldt in beginsel als een nieuw voorstel.

Artikel 29 — Geen stilzwijgende aanvaarding

1. Het niet reageren op een aanbieding geldt niet als aanvaarding.
2. Alleen een uitdrukkelijke of technisch vastgelegde acceptatie kan een bindende transactie tot stand brengen, behoudens andersluidend toepasselijk recht.

HOOFDSTUK VIII — TRANSACTIONEBEVESTIGING

Artikel 30 — Transaction ID

1. Iedere gesloten transactie krijgt een uniek Transaction ID.
2. Dit nummer koppelt de transactie aan het betreffende Lot ID.

Artikel 31 — Inhoud transactie dossier

Het dossier kan bevatten:

- a. Lot ID;
- b. Transaction ID;
- c. Koper;
- d. Verkoper;
- e. Oorspronkelijk bod;
- f. Tegenboden;
- g. Uiteindelijke prijs;
- h. Hoeveelheid;
- i. BTW-status;
- j. Leveringsvoorwaarden;
- k. Betalingsstatus;
- l. Tijdstempels;
- m. Relevante communicatie.

Artikel 32 — Digitale bevestiging

1. Na totstandkoming kan TLH een digitale transactiebevestiging verstrekken.
 2. De bevestiging kan per e-mail, binnen het account of via een andere elektronische methode worden verstrekt.
-

HOOFDSTUK IX — COMMUNICATIE EN ONDERHANDELING

Artikel 33 — TLH-berichten

1. Aanbiedingen en tegenbiedingen dienen via de daarvoor aangewezen TLH-functionaliteit te worden uitgebracht indien die functionaliteit beschikbaar is.
2. Dit zorgt voor een controleerbare transactie registratie.

Artikel 34 — Contactgegevens

1. Partijen mogen geen contactgegevens gebruiken met het doel toepasselijke TLH-vergoedingen te vermijden.
2. TLH kan technische maatregelen gebruiken om ongewenste uitwisseling van externe contactgegevens te beperken, voor zover rechtmatig en proportioneel.

Artikel 35 — Onderhandelings Geschiedenis

1. TLH kan de opeenvolgende biedingen en tegenbiedingen registreren.
2. De geschiedenis kan worden gebruikt voor:
 - a. Transactiebewijs;

- b. Klantenservice;
- c. Geschillen;
- d. Fraudeonderzoek;
- e. Financiële administratie.

Artikel 36 — Verboden onderhandeling

Het is verboden om via TLH:

- a. Fictieve biedingen uit te brengen;
 - b. Prijzen kunstmatig te manipuleren;
 - c. Andere gebruikers te misleiden;
 - d. Afspraken buiten het systeem te maken met het doel TLH bewust te omzeilen;
 - e. Een andere identiteit te gebruiken;
 - f. Systeem Functionaliteiten te manipuleren.
-

HOOFDSTUK X — BETALING

Artikel 37 — Betaling na acceptatie

1. Na totstandkoming van een bindende transactie ontstaat de betalingsverplichting overeenkomstig de Transactievoorwaarden.
2. De koper dient binnen de vastgestelde termijn te betalen.

Artikel 38 — Betalingsstatus

TLH kan onder meer de volgende statussen registreren:

- a. Betaling vereist;
- b. Betaling gestart;
- c. Betaling ontvangen;
- d. Betaling gecontroleerd;
- e. Betaling mislukt;
- f. Betaling terugbetaald;
- g. Betaling betwist.

Artikel 39 — Betalingsprovider

1. Indien een externe betaaldienstverlener wordt gebruikt, wordt de betaling volgens diens voorwaarden verwerkt.
2. TLH kan de betalingsstatus technisch koppelen aan de betreffende Transaction ID.

Artikel 40 — Niet-betaling

1. Bij niet-betaling kan de transactie worden opgeschort.
 2. Bij voortdurende niet-betaling kunnen aanvullende maatregelen volgen overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden.
-

HOOFDSTUK XI — LEVERING

Artikel 41 — Leveringsvoorwaarden

1. De leveringsvoorwaarden worden onderdeel van de overeengekomen transactie voor zover deze zijn vastgelegd.
2. Partijen dienen zich aan de overeengekomen leveringswijze te houden.

Artikel 42 — Afhalen

1. Indien afhalen is overeengekomen, dient de koper zich te houden aan de door de verkoper opgegeven afhaal voorwaarden.
2. De verkoper dient de partij beschikbaar te stellen volgens de overeengekomen afspraken.

Artikel 43 — Verzending

1. Indien verzending is overeengekomen, dienen partijen de afgesproken transportvoorwaarden te volgen.
2. Transport kan door de verkoper, koper of externe logistieke dienstverlener worden georganiseerd.

Artikel 44 — Bewijs van levering

1. Levering kan worden geregistreerd door middel van een afleverbewijs, vervoersdocument, digitale bevestiging of andere objectieve gegevens.
 2. Bij een geschil kan TLH deze gegevens gebruiken binnen haar platform rol.
-

HOOFDSTUK XII — ANNULERING EN NIET-NAKOMING

Artikel 45 — Annulering vóór acceptatie

1. Een nog niet geaccepteerde aanbieding kan worden ingetrokken indien dit technisch mogelijk is.
2. Een ingetrokken aanbieding wordt als ingetrokken geregistreerd.

Artikel 46 — Annulering na acceptatie

1. Na totstandkoming van een bindende transactie kan een partij niet zonder rechtsgeldige grond eenzijdig annuleren.
2. Contractuele afspraken, wettelijke rechten en toepasselijke dwingendrechtelijke bepalingen blijven van toepassing.

Artikel 47 — Niet-levering

1. Indien de verkoper niet levert, kan de koper een klacht of geschil openen.
2. TLH kan de transactie opschorten en de verkoper om toelichting vragen.
3. Eventuele ontbinding of terugbetaling wordt beheerst door de toepasselijke transactievoorwaarden.

Artikel 48 — Niet-betaling

1. Indien de koper niet betaalt, kan TLH de transactie markeren als niet betaald.
 2. De verkoper kan, voor zover contractueel toegestaan, verdere stappen nemen.
 3. Herhaald niet-betalen kan aanleiding geven tot account maatregelen.
-

HOOFDSTUK XIII — FRAUDE EN MANIPULATIE

Artikel 49 — Eigen biedingen

1. Een gebruiker mag niet namens zichzelf of een verbonden partij fictieve biedingen uitbrengen met als doel prijs of onderhandelingspositie kunstmatig te beïnvloeden.
2. Dit geldt eveneens voor biedingen via meerdere accounts.

Artikel 50 — Valse biedingen

Het uitbrengen van een bod zonder reële intentie om de aangeboden partij onder de voorgestelde voorwaarden te verwerven is verboden indien dit de verkoper of het handelsproces misleidt.

Artikel 51 — Prijsmanipulatie

1. Het kunstmatig verhogen of verlagen van prijzen door gecoördineerd gedrag is verboden.
2. TLH kan verdachte patronen onderzoeken.

Artikel 52 — Risicosignalen

Risicosignalen kunnen onder meer zijn:

- a. Herhaaldelijk bieden zonder transacties;
 - b. Meerdere verbonden accounts;
 - c. Ongebruikelijke prijsbewegingen;
 - d. Veelvuldig intrekken van biedingen;
 - e. Verdachte contact uitwisseling;
 - f. Transacties die kort na introductie buiten TLH worden voortgezet.
-

HOOFDSTUK XIV — ANTI-OMZEILING

Artikel 53 — TLH-introductie

1. Een aanbieding die via TLH tot een zakelijke relatie leidt, wordt gekoppeld aan het betreffende Lot ID en de betrokken accounts.
2. De eerste contact- en bieding momenten kunnen worden geregistreerd.

Artikel 54 — Omzeiling

1. Partijen mogen een via TLH tot stand gekomen zakelijke relatie niet bewust buiten TLH voortzetten met als doel TLH-commissies of andere verschuldigde vergoedingen te vermijden.
2. Dit geldt eveneens voor rechtstreeks uit de TLH-introductie voortvloeiende vervolg transacties gedurende de toepasselijke beschermingsperiode.

Artikel 55 — Contractuele bescherming

De toepasselijke rechten en remedies bij omzeiling zijn opgenomen in de Anti-Omzeiling Voorwaarden en overige toepasselijke TLH-documenten.

HOOFDSTUK XV — INTERNATIONALE TRANSACTIES

Artikel 56 — Grensoverschrijdende aanbiedingen

1. Aanbiedingen kunnen betrekking hebben op transacties tussen partijen in verschillende landen.
2. Partijen dienen zelf vast te stellen welke regels op de transactie van toepassing zijn.

Artikel 57 — Import en export

1. De koper en verkoper zijn verantwoordelijk voor de naleving van toepasselijke import-, export- en douaneregels.
2. TLH is niet automatisch importeur, exporteur of douanevertegenwoordiger.

Artikel 58 — Handelsbeperkingen

1. Partijen mogen geen transactie aangaan die verboden is op grond van toepasselijke sancties, exportbeperkingen of andere handelsbeperkingen.
 2. TLH kan een aanbieding blokkeren of opschorten indien een gerechtvaardigd compliance-risico bestaat.
-

HOOFDSTUK XVI — BEDRIJVEN EN COMMERCIËLE ACTIVA

Artikel 59 — Ondernemingen

1. Een aanbieding kan betrekking hebben op een onderneming of bedrijfsactiviteit indien de betreffende transactiestructuur daarvoor geschikt is.
2. De koper dient vóór een bindende transactie voldoende onderzoek te verrichten.

Artikel 60 — Aandelen of activa

1. Een aanbieding dient duidelijk aan te geven of sprake is van:
 - a. Aandelenoverdracht;
 - b. Activa-overdracht;
 - c. Overdracht van een bedrijfsactiviteit;
 - d. Verkoop van een digitale onderneming;
 - e. Een andere structuur.
2. Een bod op een onderneming betekent niet automatisch dat alle activa, contracten of vergunningen worden overgedragen.

Artikel 61 — Geheimhouding

1. Indien vertrouwelijke informatie noodzakelijk is voor onderhandelingen, kan een geheimhoudingsovereenkomst vereist zijn.
 2. Toegang tot vertrouwelijke informatie kan afhankelijk worden gesteld van verificatie en ondertekening van de toepasselijke geheimhoudingsovereenkomst.
-

HOOFDSTUK XVII — KLACHTEN EN GESCHILLEN

Artikel 62 — Klacht

1. Een klacht dient zo spoedig mogelijk en voldoende concreet te worden ingediend.
2. De klager dient relevante bewijsstukken te verstrekken indien beschikbaar.

Artikel 63 — Reactie

1. De andere partij krijgt, behoudens spoedeisende omstandigheden, gelegenheid te reageren.
2. TLH kan aanvullende informatie opvragen.

Artikel 64 — Platform Rol

1. TLH faciliteert de communicatie en administratie voor zover passend binnen haar platform rol.
 2. TLH wordt daardoor niet automatisch partij bij de onderliggende koopovereenkomst.
 3. De uiteindelijke rechten van koper en verkoper tegenover elkaar worden bepaald door hun onderliggende overeenkomst en toepasselijk recht.
-

HOOFDSTUK XVIII — OPSCHORTING EN BEËINDIGING

Artikel 65 — Opschorting van aanbidding

TLH kan een aanbidding opschorten indien:

- a. Verificatie ontbreekt;
- b. Een juridische beperking wordt vermoed;
- c. De aangeboden goederen mogelijk verboden zijn;
- d. Fraude of manipulatie wordt vermoed;
- e. De aanbidding mogelijk misleidend is;
- f. De partij niet beschikbaar blijkt;
- g. Een betalings- of veiligheidsrisico bestaat.

Artikel 66 — Beëindiging

Een onderhandeling kan eindigen door:

- a. Acceptatie;
- b. Afwijzing;
- c. Intrekking;
- d. Verlopen van de aanbidding;
- e. Verkoop aan een andere koper waar toegestaan;
- f. Technische of juridische blokkering.

Artikel 67 — Reeds gesloten transactie

Het beëindigen van de onderhandeling heeft geen automatische invloed op een reeds rechtsgeldig gesloten transactie.

HOOFDSTUK XIX — BEWIJS EN AUDIT TRAIL

Artikel 68 — Registratie

TLH kan registreren:

- a. Oorspronkelijke aanbidding;
- b. Tegenbiedingen;
- c. Tijdstippen;
- d. Wijzigingen;
- e. Acceptaties;
- f. Afwijzingen;
- g. Communicatie;
- h. Betaalgegevens;
- i. Leveringsgegevens;
- j. Geschillen;
- k. Administratieve acties.

Artikel 69 — Bewijskracht

1. Digitale registraties kunnen als bewijs worden gebruikt voor zover wettelijk toegestaan.
2. De registratie van een bod betekent niet zonder meer dat het bod juridisch bindend is; de contractuele totstandkoming regels blijven bepalend.

Artikel 70 — Bewaartermijnen

Gegevens worden bewaard, overeenkomstig wettelijke verplichtingen en het Privacybeleid van TLH.

HOOFDSTUK AANSPRAKELIJKHEID

XX

—

Artikel 71 — Verantwoordelijkheid koper

De koper is verantwoordelijk voor:

- a. Eigen biedingen;
- b. Controle van informatie;
- c. Financiële draagkracht voor de voorgestelde transactie;
- d. Onderzoek naar de partij;
- e. Betaling;
- f. Ontvangst;
- g. Import- en douaneverplichtingen.

Artikel 72 — Verantwoordelijkheid verkoper

De verkoper is verantwoordelijk voor:

- a. De juistheid van zijn aanbieding;
- b. Verkoop bevoegdheid;
- c. Beschikbaarheid;
- d. Hoeveelheid;
- e. Conditie;
- f. Relevante gebreken;
- g. Correcte levering;
- h. Toepasselijke fiscale verplichtingen.

Artikel 73 — Rol van TLH

1. TLH faciliteert het biedt- en onderhandelingsproces.
2. TLH garandeert niet dat een koper of verkoper zijn contractuele verplichtingen nakomt, behoudens uitdrukkelijk aanvaarde verplichtingen.
3. TLH is niet automatisch eigenaar, koper, verkoper, vervoerder, verzekeraar, betaaldienstverlener, advocaat, notaris, accountant of belastingadviseur.

HOOFDSTUK XXI — SLOTBEPALINGEN

Artikel 74 — Verhouding tot overige documenten

1. Deze Voorwaarden worden gelezen in samenhang met de overige toepasselijke TLH-documenten.
2. Bij tegenstrijdigheid geldt de contractuele rangorde zoals vastgesteld in de Algemene Voorwaarden.

Artikel 75 — Dwingend recht

Geen bepaling van deze Voorwaarden heeft tot doel rechten uit te sluiten die op grond van dwingend recht niet kunnen worden uitgesloten.

Artikel 76 — Elektronische communicatie

1. Biedingen, tegenbiedingen, acceptaties en andere verklaringen kunnen elektronisch worden gedaan.
2. Elektronische registraties kunnen rechtsgeldig bewijs vormen voor zover wettelijk toegestaan.

Artikel 77 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen overeenkomstig de toepasselijke wijzigingsprocedure.
2. Op reeds gesloten transacties blijven de voorwaarden van toepassing die daarop van toepassing waren bij totstandkoming, behoudens dwingend recht.

Artikel 78 — Deelbaarheid

Indien een bepaling ongeldig of onafdwingbaar wordt verklaard, blijven de overige bepalingen van kracht voor zover wettelijk toegestaan.

Artikel 79 — Toepasselijk recht

Op deze Voorwaarden is het recht van toepassing zoals bepaald in de algemene contractuele structuur van THE LOT HOUSE, met inachtneming van toepasselijke regels van internationaal privaatrecht en dwingend recht.

Artikel 80 — Taal

1. De Nederlandse versie geldt als oorspronkelijke contractuele versie, tenzij voor een specifieke transactie uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Bij tegenstrijdigheid tussen vertalingen geldt de contractueel aangewezen versie.

Artikel 81 — Inwerkingtreding

Deze Aanbiedings- en Tegenbod voorwaarden treden in werking op de datum waarop zij door THE LOT HOUSE als geldende versie worden gepubliceerd.

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Geëxploiteerd door

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF B26993972

Registro Mercantil Málaga Hoja MA-197.501

IRUS 1000470259151

CNAE 64.21 – Actividades de sociedades holding

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1

29670 San Pedro Alcántara

Marbella, Málaga

Spanje

Postadres:

Apartado de Correos 320

29670 San Pedro Alcántara

Marbella, Málaga

Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com