

THE LOT HOUSE

TRANSACTIEVOORWAARDEN

Versie: 1.0

Exploitant: Global Connect & Partners S.L.

Handelsnaam / platform: THE LOT HOUSE

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Identiteit van de exploitant

1. THE LOT HOUSE wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF: B26993972

EU-btw-nummer: ES-B26993972

Registro Mercantil Málaga: Hoja MA-197.501

IRUS: 1000470259151

CNAE: 64.21 – Actividades de sociedades holding

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres / Correspondentieadres:

Apartado de Correos 320
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com

2. THE LOT HOUSE is een handelsplatform waarop derden partijen kunnen aanbieden en waarop kopers en verkopers transacties kunnen aangaan.
-

Artikel 2 — Doel en reikwijdte

1. Deze Transactievoorwaarden regelen de totstandkoming, uitvoering, registratie, betaling, levering en administratieve afhandeling van transacties die via THE LOT HOUSE tot stand komen.
 2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op, voor zover relevant:
 - a. Directe verkopen;
 - b. Verkopen na een aanbieding;
 - c. Verkopen na een tegenbod;
 - d. Veilingen;
 - e. Ruiltransacties;
 - f. Ruiltransacties met bijbetaling;
 - g. Gedeeltelijke verkopen;
 - h. Deelpartijen;
 - i. Transacties naar aanleiding van koopverzoeken;
 - j. Bedrijfsovernames;
 - k. Transacties betreffende bedrijfsinventaris;
 - l. Internationale transacties;
 - m. Overige via THE LOT HOUSE ondersteunde transacties.
 3. De specifieke transactievoorwaarden kunnen worden aangevuld door bijzondere voorwaarden die voor een bepaalde handelsmethode gelden.
-

Artikel 3 — Contractuele structuur

1. THE LOT HOUSE faciliteert de digitale totstandkoming en administratieve verwerking van transacties.
 2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, bestaat de onderliggende koopovereenkomst tussen koper en verkoper.
 3. De platform overeenkomst tussen gebruiker en THE LOT HOUSE staat juridisch los van de overeenkomst tussen koper en verkoper.
 4. Een betaling aan of via een externe betaaldienstverlener verandert deze contractuele verhouding niet automatisch.
 5. Indien Global Connect & Partners S.L. bij een specifieke transactie zelf als verkoper, koper of contractspartij optreedt, wordt dit afzonderlijk en uitdrukkelijk vastgelegd.
-

HOOFDSTUK II — IDENTIFICATIE VAN DE TRANSACTIE

Artikel 4 — Lot ID

1. Iedere partij kan door THE LOT HOUSE worden voorzien van een uniek Lot ID.
 2. Het Lot ID identificeert de betreffende aanbidding binnen het platform.
 3. Het Lot ID dient bij communicatie, betaling, levering en geschillen zoveel mogelijk te worden gebruikt.
-

Artikel 5 — Transaction ID

1. Iedere via THE LOT HOUSE geregistreerde transactie kan worden voorzien van een uniek Transaction ID.
 2. Het Transaction ID vormt de administratieve koppeling tussen:
 - a. Koper;
 - b. Verkoper;
 - c. Lot ID;
 - d. Prijs;
 - e. Hoeveelheid;
 - f. Betaalgegevens;
 - g. Leveringsgegevens;
 - h. Commissie;
 - i. Documenten;
 - j. Eventuele geschillen;
 - k. Overige relevante transactiegegevens.
 3. Het Transaction ID kan bijvoorbeeld de structuur **TLH-TX-2026-000001** volgen.
-

Artikel 6 — Transactie Registratie

1. THE LOT HOUSE kan relevante gebeurtenissen rondom een transactie digitaal registreren.
2. Dit kan onder meer omvatten:
 - a. Aanbidding geplaatst;
 - b. Prijs gewijzigd;
 - c. Bod uitgebracht;
 - d. Aanbidding gedaan;
 - e. Tegenbod gedaan;
 - f. Aanbod geaccepteerd;
 - g. Aankoop bevestigd;
 - h. Betaling gestart;
 - i. Betaling ontvangen;
 - j. Levering gestart;

- k. Levering bevestigd;
 - l. Klacht geregistreerd;
 - m. Geschil geopend;
 - n. Terugbetaling uitgevoerd;
 - o. Transactie afgerond.
3. Deze registratie kan worden gebruikt voor administratie, bewijs, klantenservice, financiële afrekening, fraudepreventie en wettelijke verplichtingen.
-

HOOFDSTUK III — TOTSTANDKOMING VAN DE TRANSACTIE

Artikel 7 — Aanbod en acceptatie

1. Een aanbieding van een verkoper vormt een aanbod overeenkomstig de weergegeven voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
 2. Een koper kan een aanbod accepteren indien de betreffende handelsmethode dit toestaat.
 3. De transactie komt tot stand overeenkomstig de toepasselijke procedure en het toepasselijke recht.
 4. Het enkel bekijken van een partij vormt geen aankoop.
-

Artikel 8 — Bindend moment

1. Het moment waarop een transactie juridisch bindend wordt, kan verschillen per handelsmethode.
 2. Dit kan onder meer zijn:
 - a. Bevestiging van een directe aankoop;
 - b. Acceptatie van een aanbieding;
 - c. Acceptatie van een tegenbod;
 - d. Sluiting van een veiling;
 - e. Acceptatie van een ruilvoorstel;
 - f. Ondertekening van een overnameovereenkomst;
 - g. Een ander uitdrukkelijk vastgesteld moment.
 3. De specifieke voorwaarden van de betreffende transactie bepalen, voor zover wettelijk toegestaan, wanneer de overeenkomst tot stand komt.
-

Artikel 9 — Transactiebevestiging

1. Na totstandkoming kan THE LOT HOUSE een digitale transactiebevestiging beschikbaar stellen.
 2. Deze bevestiging kan onder meer bevatten:
 - a. Transaction ID;
 - b. Lot ID;
 - c. Koper;
 - d. Verkoper;
 - e. Omschrijving;
 - f. Hoeveelheid;
 - g. Prijs;
 - h. Valuta;
 - i. BTW-status;
 - j. Leveringswijze;
 - k. Betalingswijze;
 - l. Toepasselijke voorwaarden.
 3. De transactiebevestiging vormt geen vervanging van de onderliggende overeenkomst indien voor de transactie een afzonderlijk contract vereist of overeengekomen is.
-

HOOFDSTUK IV — PRIJS EN HOEVEELHEID

Artikel 10 — Koopprijs

1. De koopprijs is de prijs die volgens de betreffende transactie tussen koper en verkoper is overeengekomen.
 2. De koopprijs kan betrekking hebben op:
 - a. Een afzonderlijk product;
 - b. Een hoeveelheid;
 - c. Een deelpartij;
 - d. Een volledige partij;
 - e. Een combinatie van goederen en activa;
 - f. Een onderneming of bedrijfsactiviteit.
-

Artikel 11 — Valuta

1. De transactie wordt uitgevoerd in de valuta die in de betreffende aanbieding of transactiebevestiging is vermeld.
 2. Indien een valutaomrekening noodzakelijk is, kunnen de voorwaarden van de betreffende betaaldienstverlener of financiële dienst van toepassing zijn.
 3. Eventuele koersverschillen of wisselkosten worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke betalingsvoorwaarden.
-

Artikel 12 — BTW

1. De BTW-behandeling van een transactie dient vóór definitieve bevestiging duidelijk te zijn voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.
 2. Mogelijke BTW-statussen omvatten onder meer:
 - a. BTW inbegrepen;
 - b. BTW exclusief;
 - c. Verleggingsregeling mogelijk;
 - d. Export;
 - e. BTW te bevestigen.
 3. De verkoper is verantwoordelijk voor een juiste facturering voor zover de fiscale regelgeving die verantwoordelijkheid bij de verkoper legt.
 4. De koper blijft verantwoordelijk voor zijn eigen fiscale verplichtingen.
-

Artikel 13 — Hoeveelheid

1. De transactie wordt uitgevoerd op basis van de overeengekomen hoeveelheid.
 2. Indien een hoeveelheid als geschat is aangeduid, kan de uiteindelijke hoeveelheid afwijken indien dit overeenkomstig de aanbieding en overeenkomst is toegestaan.
 3. Bij gedeeltelijke verkoop wordt de werkelijk verkochte hoeveelheid afzonderlijk geregistreerd.
-

HOOFDSTUK V — DIRECTE VERKOOP

Artikel 14 — Directe verkoop

1. Bij directe verkoop kan de koper een partij tegen de gepubliceerde prijs verwerven.
2. De koper dient vóór bevestiging de betreffende aanbieding en voorwaarden te controleren.
3. Na rechtsgeldige bevestiging wordt de transactie geregistreerd.

Artikel 15 — Voorraadstatus

1. Een directe aankoop kan gevolgen hebben voor de resterende voorraad van de verkoper.
 2. THE LOT HOUSE kan de beschikbaarheid van een partij automatisch aanpassen.
 3. Bij gedeeltelijke verkoop wordt uitsluitend de daadwerkelijk verkochte hoeveelheid van de beschikbare voorraad afgetrokken.
-

HOOFDSTUK VI — AANBIEDINGEN EN TEGENBIEDINGEN

Artikel 16 — Aanbieding van de koper

1. Een koper kan, indien toegestaan, een concreet voorstel doen.
 2. Het voorstel kan betrekking hebben op prijs, hoeveelheid, levering, betaling en andere voorwaarden.
 3. Een aanbieding wordt geregistreerd binnen de betreffende transactie context.
-

Artikel 17 — Acceptatie

1. De verkoper kan een aanbieding accepteren of afwijzen.
 2. Acceptatie leidt tot een bindende transactie indien de toepasselijke voorwaarden dit bepalen.
 3. De koper wordt via het platform geïnformeerd over de status van zijn aanbieding.
-

Artikel 18 — Tegenbod

1. Een verkoper kan een tegenbod uitbrengen.
2. Een tegenbod kan de oorspronkelijke prijs, hoeveelheid, levering, betaling of andere voorwaarden wijzigen.
3. Het tegenbod vervangt het oorspronkelijke voorstel uitsluitend indien dit uitdrukkelijk uit de transactie registratie volgt.
4. Een tegenbod wordt pas bindend indien de koper dit overeenkomstig de toepasselijke procedure accepteert.

HOOFDSTUK VII — VEILING TRANSACTIONEN

Artikel 19 — Veilingresultaat

1. Een veiling wordt beëindigd overeenkomstig de gepubliceerde veilingregels.
2. Indien de reserveprijs is bereikt en de toepasselijke voorwaarden bepalen dat het hoogste geldige bod wint, kan een verkoop tot stand komen.
3. Indien de reserveprijs niet is bereikt, komt niet automatisch een verkoop tot stand.

Artikel 20 — Hoogste geldige bod

1. Het hoogste geldige bod wordt bepaald aan de hand van de geregistreerde biedingen en de toepasselijke veilingregels.
2. Ongeldige, ingetrokken of door het platform geblokkeerde biedingen kunnen buiten beschouwing worden gelaten.
3. Bij een technische of administratieve fout kan THE LOT HOUSE de transactie nader onderzoeken.

Artikel 21 — Veiling Verlenging

1. Indien anti-sniping wordt toegepast, kan een bod binnen de vastgestelde laatste periode leiden tot automatische verlenging.
2. De verlenging wordt technisch in de veiling geregistreerd.
3. De uiteindelijke eindtijd is de tijd die na toepassing van de betreffende regels wordt weergegeven.

HOOFDSTUK VIII — RUILTRANSACTIONEN

Artikel 22 — Ruil

1. Een ruiltransactie bestaat uit de uitwisseling van overeengekomen partijen.
2. Iedere partij bij de ruil dient gerechtigd te zijn tot het betreffende ruilobject.

3. De eigenschappen en waarde van beide ruilobjecten dienen vóór acceptatie te worden beoordeeld.
-

Artikel 23 — Ruil met bijbetaling

1. Een ruil kan worden gecombineerd met een geldelijke bijbetaling.
 2. De transactie dient afzonderlijk te registreren:
 - a. Waarde van ruilobject A;
 - b. Waarde van ruilobject B;
 - c. Overeengekomen bijbetaling;
 - d. Betalingsstatus;
 - e. Leveringsstatus.
-

HOOFDSTUK IX — GEDEELTELIJKE TRANSACTIONES

Artikel 24 — Deelverkoop

1. Indien gedeeltelijke verkoop is toegestaan, kan één oorspronkelijke partij meerdere transacties voortbrengen.
 2. Iedere deel transactie krijgt een eigen registratie.
 3. De oorspronkelijke Lot ID blijft gekoppeld aan de deel transacties.
 4. De resterende hoeveelheid wordt bijgewerkt.
-

Artikel 25 — Voorraadadministratie

1. THE LOT HOUSE kan een voorraad ledger bijhouden waarin onder meer wordt geregistreerd:
 - a. Oorspronkelijke hoeveelheid;
 - b. Verkochte hoeveelheid;
 - c. Gereserveerde hoeveelheid;
 - d. Resterende hoeveelheid;
 - e. Geannuleerde hoeveelheid;
 - f. Opnieuw beschikbare hoeveelheid.
2. De voorraadstatus wordt aangepast overeenkomstig de geregistreerde transacties.

HOOFDSTUK X — BETALING

Artikel 26 — Betalingsverplichting

1. De koper dient de overeengekomen koopprijs tijdig te betalen.
2. Niet-betaling kan gevolgen hebben voor de transactie overeenkomstig de Transactievoorwaarden, Betalingsvoorwaarden en overige toepasselijke documenten.
3. De verkoper is niet verplicht tot levering zolang betaling niet overeenkomstig de overeengekomen voorwaarden is voldaan, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 27 — Betaalmethoden

1. THE LOT HOUSE kan verschillende betaalmethoden ondersteunen.
2. Dit kan onder meer omvatten:
 - a. Online betaling;
 - b. Bankoverschrijving;
 - c. Betaling via een externe betaaldienstverlener;
 - d. Andere juridisch toegestane betaalmethoden.
3. Niet iedere betaalmethode is voor iedere transactie beschikbaar.

Artikel 28 — Betalingsbevestiging

1. Een betaling wordt als ontvangen beschouwd overeenkomstig de gegevens van de betreffende betaaldienstverlener of financiële registratie.
2. Een screenshot of door de koper verstrekt betaalbewijs vormt niet automatisch bewijs dat de verkoper daadwerkelijk over de gelden beschikt.

HOOFDSTUK XI — COMMISSIE EN FINANCIËLE AFREKENING

Artikel 29 — Platform Commissie

1. Indien voor de betreffende transactie een commissie verschuldigd is, wordt deze berekend overeenkomstig de Commissie Voorwaarden.
 2. De commissie kan afhankelijk zijn van:
 - a. Transactiewaarde;
 - b. Type transactie;
 - c. Abonnement;
 - d. Promotie;
 - e. Categorie;
 - f. Overeengekomen maatwerk voorwaarden.
-

Artikel 30 — Financiële transactie splitsing

1. Voor zover technisch en juridisch mogelijk kan een transactie financieel worden gesplitst in:
 - a. Koopprijs;
 - b. THE LOT HOUSE-commissie;
 - c. Betaaldienstverleners Vergoeding;
 - d. Eventuele logistieke kosten;
 - e. Eventuele escrow kosten;
 - f. Eventuele andere overeengekomen kosten;
 - g. Netto-uitbetaling aan de verkoper.
 2. De afzonderlijke bedragen worden overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden geregistreerd.
-

Artikel 31 — Verkoper Uitbetaling

1. Indien een betaaldienstverlener wordt gebruikt, kan de netto-uitbetaling aan de verkoper automatisch worden berekend.
2. De uitbetaling kan afhankelijk zijn van:
 - a. Ontvangen betaling;
 - b. Verificatie;
 - c. Transactievoorwaarden;
 - d. Levering;
 - e. Geschillen;
 - f. Chargebacks;
 - g. Overige voorwaarden.

HOOFDSTUK XII — ESCROW

Artikel 32 — Escrow Structuur

1. Indien escrow wordt aangeboden, wordt de daarvoor gebruikte structuur afzonderlijk geregeld.
2. Een escrow bedrag kan uitsluitend worden aangehouden door een daarvoor juridisch bevoegde of anderszins passende externe partij, tenzij Global Connect & Partners S.L. daarvoor zelf rechtsgeldig bevoegd is.
3. THE LOT HOUSE kan de digitale voorwaarden en transactiegegevens rond een escrow transactie faciliteren.

Artikel 33 — Vrijgave van escrow

1. Vrijgave van gelden kan afhankelijk worden gesteld van vooraf vastgestelde voorwaarden.
2. Deze voorwaarden kunnen onder meer betrekking hebben op:
 - a. Betaling;
 - b. Verzending;
 - c. Levering;
 - d. Ontvangst;
 - e. Documentcontrole;
 - f. Acceptatie;
 - g. Afloop van een reclametermijn;
 - h. Oplossing van een geschil.
3. De escrow houder beslist over de feitelijke vrijgave overeenkomstig de toepasselijke escrow voorwaarden.

HOOFDSTUK XIII — LEVERING

Artikel 34 — Leveringsverplichting

1. De verkoper dient de partij overeenkomstig de tussen koper en verkoper overeengekomen voorwaarden te leveren.

2. De koper dient de partij overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden in ontvangst te nemen.
 3. De specifieke leveringsverplichting kan nader worden bepaald door de gekozen leveringsconditie.
-

Artikel 35 — Leveringsvoorwaarden

1. De transactie kan onder meer gebruikmaken van:
 - a. Afhalen;
 - b. Levering door verkoper;
 - c. Transport georganiseerd door koper;
 - d. Transport door externe logistieke dienstverlener;
 - e. Andere overeengekomen leveringswijze.
 2. Indien Incoterms worden gebruikt, dient de betreffende Incoterm expliciet in de transactie te worden geregistreerd.
-

Artikel 36 — Leveringsbewijs

1. Een levering kan worden geregistreerd aan de hand van:
 - a. Afleverbon;
 - b. Vrachtbrief;
 - c. Ontvangstbevestiging;
 - d. Tracking Informatie;
 - e. Ondertekend transportdocument;
 - f. Andere passende bewijsstukken.
 2. Een digitale leveringsbevestiging kan onderdeel worden van het transactie dossier.
-

HOOFDSTUK XIV — RISICO EN EIGENDOM

Artikel 37 — Risico-overgang

1. Het risico gaat over overeenkomstig de tussen koper en verkoper overeengekomen voorwaarden en het toepasselijke recht.

2. Bij internationale transacties kunnen de overeengekomen Incoterms bepalend zijn voor de risicoverdeling.
-

Artikel 38 — Eigendomsoverdracht

1. Het eigendom gaat over overeenkomstig de overeenkomst tussen koper en verkoper en het toepasselijke recht.
 2. Een betaling leidt niet noodzakelijk onmiddellijk tot eigendomsoverdracht indien een eigendomsvoorbehoud of andere rechtsgeldige voorwaarde van toepassing is.
 3. THE LOT HOUSE is niet verantwoordelijk voor de juridische eigendomsoverdracht tussen koper en verkoper.
-

HOOFDSTUK XV — ANNULERING EN ONTBINDING

Artikel 39 — Annulering vóór uitvoering

1. Annulering van een tot stand gekomen transactie is uitsluitend mogelijk indien:
 - a. De overeenkomst dit toestaat;
 - b. De wederpartij instemt;
 - c. Het platform daarvoor een toepasselijke procedure kent;
 - d. Het toepasselijke recht dit voorschrijft of toestaat.
 2. Een koper kan een bindende transactie niet eenzijdig annuleren uitsluitend omdat hij van gedachten is veranderd, tenzij hij daartoe wettelijk of contractueel gerechtigd is.
-

Artikel 40 — Niet-betaling

1. Indien een koper niet tijdig betaalt, kan de verkoper overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden maatregelen nemen.
2. Dit kan onder meer omvatten:
 - a. Opschorting van levering;
 - b. Annulering indien toegestaan;
 - c. Aanspraak op contractuele kosten;
 - d. Melding aan THE LOT HOUSE;

- e. Beperking van het koper account;
 - f. Verdere juridische stappen.
-

Artikel 41 — Niet-levering

1. Indien een verkoper niet overeenkomstig de overeenkomst levert, kan de koper zijn rechten jegens de verkoper uitoefenen.
 2. Indien een platform procedure bestaat, kan de koper het probleem via THE LOT HOUSE melden.
 3. Eventuele terugbetaling of escrow vrijgave wordt behandeld volgens de toepasselijke voorwaarden.
-

HOOFDSTUK XVI — REFUNDS EN CHARGEBACKS

Artikel 42 — Terugbetaling

1. Een terugbetaling kan plaatsvinden indien daarvoor een rechtsgeldige of contractuele grond bestaat.
 2. De terugbetaling kan onder meer voortvloeien uit:
 - a. Annulering;
 - b. Niet-levering;
 - c. Overeengekomen oplossing;
 - d. Geschilbeslechting;
 - e. Foutieve betaling;
 - f. Andere rechtsgeldige grond.
-

Artikel 43 — Chargebacks

1. Een chargeback die door een betaalkaart maatschappij, bank of betaaldienstverlener wordt geïnitieerd, kan worden onderzocht.
 2. De koper dient een chargeback niet te gebruiken als middel om een rechtmatig verschuldigde betaling bewust te ontlopen.
 3. THE LOT HOUSE kan relevante transactiegegevens aan de betreffende betaaldienstverlener verstrekken voor zover dit wettelijk is toegestaan.
-

HOOFDSTUK XVII — KLACHTEN EN GESCHILLEN

Artikel 44 — Klacht

1. Een koper of verkoper kan een klacht indienen overeenkomstig de toepasselijke klachtenprocedure.
 2. De klacht dient voldoende informatie te bevatten om de transactie te identificeren.
 3. Daarbij kan worden gevraagd om:
 - a. Transaction ID;
 - b. Lot ID;
 - c. Omschrijving van het probleem;
 - d. Relevante foto's;
 - e. Documenten;
 - f. Betaalbewijs;
 - g. Leveringsbewijs;
 - h. Overige relevante informatie.
-

Artikel 45 — Geschil tussen koper en verkoper

1. Een geschil over de onderliggende transactie betreft in beginsel de koper en verkoper.
 2. THE LOT HOUSE kan faciliteren, documenteren of ondersteunen voor zover dit binnen haar platform rol valt.
 3. THE LOT HOUSE is niet verplicht een geschil inhoudelijk te beslechten tenzij dit uitdrukkelijk onderdeel is van een toepasselijke geschilprocedure.
-

Artikel 46 — Platform Interventie

1. Indien een platform interventie beschikbaar is, kan THE LOT HOUSE relevante informatie beoordelen.
2. THE LOT HOUSE kan daarbij onder meer rekening houden met:
 - a. Transactiegegevens;
 - b. Biedingen;
 - c. Aanbiedingen;
 - d. Berichten;
 - e. Documenten;
 - f. Betalingsgegevens;

- g. Leveringsgegevens;
 - h. Klachten;
 - l. Beschikbare bewijsstukken.
3. Een dergelijke beoordeling beperkt de wettelijke rechten van partijen niet.
-

HOOFDSTUK XVIII — FRAUDE EN RISICOBEBEERSING

Artikel 47 — Fraudepreventie

1. THE LOT HOUSE kan transacties monitoren op signalen van fraude, misbruik of ongebruikelijk gedrag.
 2. Signalen kunnen onder meer betrekking hebben op:
 - a. Ongebruikelijke biedpatronen;
 - b. Meerdere accounts;
 - c. Afwijkende prijswijzigingen;
 - d. Verdachte betaalpatronen;
 - e. Herhaalde annuleringen;
 - f. Ongebruikelijke communicatie;
 - g. Mogelijke omzeiling van het platform.
-

Artikel 48 — Opschorting van een transactie

1. THE LOT HOUSE kan een transactie tijdelijk opschorten indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor:
 - a. Fraudepreventie;
 - b. Beveiliging;
 - c. Verificatie;
 - d. Wettelijke verplichtingen;
 - e. Onderzoek naar een geschil;
 - f. Compliance.
 2. Een opschorting vormt niet automatisch een vaststelling dat fraude of wanprestatie heeft plaatsgevonden.
-

HOOFDSTUK XIX — ANTI-OMZEILING

Artikel 49 — Platform Geïntroduceerde Relatie

1. Indien een koper en verkoper via THE LOT HOUSE met elkaar in contact zijn gebracht, kan deze introductie worden geregistreerd.
 2. De transactiegegevens kunnen aantonen dat de commerciële relatie via THE LOT HOUSE tot stand is gekomen.
-

Artikel 50 — Omzeiling van commissie

1. Partijen mogen een via THE LOT HOUSE geïntroduceerde transactie niet buiten het platform structureren met het primaire doel toepasselijke commissies of platform kosten te vermijden.
 2. Dit geldt ook indien partijen reeds via het platform met elkaar hebben gecommuniceerd en vervolgens rechtstreeks een transactie aangaan die rechtstreeks uit die introductie voortvloeit.
 3. De specifieke gevolgen worden geregeld in de Anti-omzeiling voorwaarden en Commissies Voorwaarden.
-

HOOFDSTUK XX — DOCUMENTATIE EN BEWIJS

Artikel 51 — Transactie Dossier

1. THE LOT HOUSE kan voor iedere transactie een digitaal transactie dossier aanhouden.
2. Het dossier kan onder meer bevatten:
 - a. Lot ID;
 - b. Transaction ID;
 - c. Kopergegevens;
 - d. Verkopergegevens;
 - e. Aanbieding;
 - f. Biedingen;
 - g. Tegenbiedingen;
 - h. Transactiebevestiging;
 - i. Facturen;

- j. Betaalgegevens;
 - k. Leveringsdocumenten;
 - l. Berichten;
 - m. Klachten;
 - n. Geschillen;
 - o. Relevante auditgegevens.
-

Artikel 52 — Bewijskracht

1. Digitale gegevens van THE LOT HOUSE kunnen, voor zover wettelijk toegestaan, dienen als bewijs van geregistreerde platform handelingen.
 2. De registratie van een gebeurtenis betekent niet automatisch dat de inhoud van een verklaring of document materieel juist is.
 3. Partijen blijven verantwoordelijk voor de juistheid van door hen aangeleverde informatie.
-

HOOFDSTUK XXI — INTERNATIONALE TRANSACTIES

Artikel 53 — Internationale handel

1. Bij internationale transacties kunnen aanvullende voorwaarden gelden.
 2. De koper en verkoper zijn verantwoordelijk voor de verplichtingen die volgens toepasselijk recht op hen rusten.
 3. Dit kan betrekking hebben op:
 - a. Douane;
 - b. Import;
 - c. Export;
 - d. BTW;
 - e. Invoerrechten;
 - f. Oorsprongsregels;
 - g. Productvereisten;
 - h. Vergunningen;
 - i. Sancties;
 - j. Handelsbeperkingen.
-

Artikel 54 — Douane en invoer

1. De koper dient vóór aankoop vast te stellen welke invoerformaliteiten voor hem gelden.
 2. De verkoper dient de informatie te verstrekken die hij volgens de overeenkomst of toepasselijke wetgeving dient te verstrekken.
 3. THE LOT HOUSE garandeert niet dat een partij zonder aanvullende formaliteiten naar een bepaald land kan worden geïmporteerd.
-

HOOFDSTUK XXII

BEDRIJFSOVERNAME

Artikel 55 — Transacties betreffende ondernemingen

1. Een bedrijfsovername kan een afzonderlijke transactiestructuur vereisen.
 2. De transactie kan betrekking hebben op:
 - a. Aandelen;
 - b. Activa;
 - c. Bedrijfsactiviteiten;
 - d. Voorraad;
 - e. Inventaris;
 - f. Voertuigen;
 - g. Goodwill;
 - h. Handelsnaam;
 - i. Website;
 - j. Domeinnaam;
 - k. Intellectuele eigendom;
 - l. Contracten voor zover overdraagbaar.
 3. De uiteindelijke rechten en verplichtingen worden bepaald door de afzonderlijke overnameovereenkomst.
-

Artikel 56 — Voorwaarden voor closing

1. Een bedrijfsovername kan afhankelijk worden gesteld van voorwaarden vooraf.
2. Dit kan onder meer omvatten:
 - a. Boekenonderzoek;
 - b. Goedkeuring door partijen;
 - c. Financiering;
 - d. Toestemming van derden;

- e. Vergunningen;
 - f. Contractoverdracht;
 - g. Aandelenoverdracht;
 - h. Ondertekening van definitieve documentatie.
-

HOOFDSTUK XXIII — FISCALE EN JURIDISCHE VERANTWOORDELIJKHEDEN

Artikel 57 — Eigen verantwoordelijkheid

1. Iedere partij is verantwoordelijk voor de juridische en fiscale gevolgen die voor haar uit de transactie voortvloeien.
 2. Dit omvat, voor zover toepasselijk:
 - a. BTW;
 - b. Inkomstenbelasting;
 - c. Vennootschapsbelasting;
 - d. Invoerrechten;
 - e. Douanerechten;
 - f. Registratieheffingen;
 - g. Andere toepasselijke belastingen en heffingen.
-

Artikel 58 — Professioneel advies

1. Bij transacties met aanzienlijke juridische, fiscale, technische of financiële gevolgen wordt partijen geadviseerd zelfstandig professionele adviseurs in te schakelen.
 2. THE LOT HOUSE treedt niet automatisch op als juridisch, fiscaal, financieel of technisch adviseur.
-

HOOFDSTUK XXIV — PRIVACY EN GEGEVENS

Artikel 59 — Verwerking van gegevens

1. Transactiegegevens en persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig het Privacybeleid.
 2. THE LOT HOUSE kan transactiegegevens verwerken voor:
 - a. Uitvoering van de transactie;
 - b. Klantenservice;
 - c. Financiële administratie;
 - d. Fraudepreventie;
 - e. Beveiliging;
 - f. Wettelijke verplichtingen;
 - g. Geschillenbehandeling.
-

HOOFDSTUK XXV — AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 60 — Onderliggende transactie

1. De verkoper is verantwoordelijk voor zijn verplichtingen uit de onderliggende verkoop.
 2. De koper is verantwoordelijk voor zijn verplichtingen uit de onderliggende aankoop.
 3. THE LOT HOUSE is niet automatisch aansprakelijk voor tekortkomingen van koper of verkoper.
-

Artikel 61 — Dwingend recht

1. Geen enkele bepaling van deze Transactievoorwaarden heeft tot doel aansprakelijkheid of wettelijke rechten uit te sluiten voor zover een dergelijke uitsluiting niet rechtsgeldig is.
 2. Dwingendrechtelijke bepalingen blijven van toepassing.
-

HOOFDSTUK XXVI — EXTERNE DIENSTVERLENERS

Artikel 62 — Betaaldienstverleners

1. Voor betalingsverwerking kunnen externe betaaldienstverleners worden gebruikt.
 2. De voorwaarden van deze dienstverleners kunnen naast de voorwaarden van THE LOT HOUSE van toepassing zijn.
-

Artikel 63 — Logistieke dienstverleners

1. Voor transport en logistiek kunnen externe dienstverleners worden gebruikt.
 2. Deze dienstverleners kunnen zelfstandig contractspartijen zijn.
 3. De koper en verkoper dienen de toepasselijke logistieke voorwaarden te controleren.
-

HOOFDSTUK XXVII — OPSCHORTING EN BEËINDIGING

Artikel 64 — Opschorting

THE LOT HOUSE kan een transactie of transactiefunctionaliteit opschorten wegens:

- a. Betalingsproblemen;
 - b. Verificatie;
 - c. Fraude-indicatie;
 - d. Beveiligingsrisico;
 - e. Wettelijke verplichtingen;
 - f. Geschillen;
 - g. Technische problemen;
 - h. Overtreding van platform voorwaarden.
-

Artikel 65 — Beëindiging van de transactie

1. Een transactie kan eindigen door:
 - a. Volledige uitvoering;
 - b. Rechtsgeldige annulering;
 - c. Ontbinding;
 - d. Vernietiging;
 - e. Beëindiging overeenkomstig de overeenkomst;
 - f. Andere rechtsgeldige grond.

2. De beëindiging van een transactie laat reeds ontstane verplichtingen onverlet voor zover deze naar hun aard blijven bestaan.
-

HOOFDSTUK XXVIII — ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE

Artikel 66 — Digitale communicatie

1. Communicatie over transacties kan via het interne communicatiesysteem van THE LOT HOUSE plaatsvinden.
 2. Relevante communicatie kan aan de betreffende transactie worden gekoppeld.
 3. Partijen dienen belangrijke afspraken via het platform vast te leggen wanneer de betreffende functionaliteit beschikbaar is.
-

Artikel 67 — Elektronische bevestigingen

1. Elektronische bevestigingen, notificaties en transactie registraties kunnen rechtsgevolgen hebben overeenkomstig het toepasselijke recht.
 2. Partijen zijn verantwoordelijk voor het controleren van de gegevens voordat zij een transactie bevestigen.
-

HOOFDSTUK XXIX — WIJZIGINGEN

Artikel 68 — Wijziging van transacties

1. Een reeds tot stand gekomen transactie kan uitsluitend worden gewijzigd indien dit contractueel of wettelijk mogelijk is.
2. Wijzigingen dienen, waar mogelijk, digitaal te worden geregistreerd.
3. Een wijziging kan betrekking hebben op:
 - a. Hoeveelheid;
 - b. Prijs;
 - c. Levering;
 - d. Betaling;
 - e. Leveringsdatum;
 - f. Andere overeengekomen voorwaarden.

HOOFDSTUK XXX — TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

Artikel 69 — Toepasselijk recht

1. Het toepasselijke recht wordt bepaald overeenkomstig de Algemene Voorwaarden, de toepasselijke bijzondere voorwaarden en de onderliggende overeenkomst.
2. Bij internationale transacties kunnen regels van internationaal privaatrecht van toepassing zijn.
3. Dwingendrechtelijke bepalingen waarvan niet rechtsgeldig kan worden afgeweken blijven van toepassing.

Artikel 70 — Geschillen

1. Partijen dienen geschillen waar redelijkerwijs mogelijk eerst onderling op te lossen.
2. Indien een platform geschillenprocedure beschikbaar is, kunnen partijen daarvan gebruikmaken.
3. Een dergelijke procedure laat het recht van partijen om hun wettelijke rechten uit te oefenen onverlet.

HOOFDSTUK XXXI — SLOTBEPALINGEN

Artikel 71 — Samenhang met overige voorwaarden

Deze Transactievoorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met, voor zover van toepassing:

1. Algemene Voorwaarden THE LOT HOUSE;
2. Platform- en Gebruiksvoorwaarden;
3. Verkopersvoorwaarden;
4. Kopersvoorwaarden;
5. Directe Verkoopvoorwaarden;
6. Aanbiedings- en Tegenbod Voorwaarden;
7. Veilingvoorwaarden;
8. Ruilvoorwaarden;
9. Ruil + Bijbetaling;

10. Gedeeltelijke Verkoop & Deelpartijen;
 11. Opnieuw Aanbieden;
 12. Koop Verzoeken;
 13. Commissie Voorwaarden;
 14. Anti-omzeiling voorwaarden;
 15. Communicatie- en Contact Beleid;
 16. Introductie- en Lead Voorwaarden;
 17. Vervolg Transacties;
 18. Betalingsvoorwaarden;
 19. Escrow- en Uitbetalingsvoorwaarden;
 20. Financiële Afrekening;
 21. Chargeback & Betalingsgeschillen;
 22. Verificatie & Identificatie;
 23. Fraude & Account Veiligheid;
 24. Reviews & Betrouwbaarheid;
 25. Bedrijfsovername;
 26. Bedrijfsbeëindiging & Liquidatie;
 27. Geheimhoudingsovereenkomst;
 28. Dataroom Voorwaarden;
 29. Boekenonderzoek;
 30. Internationale Handelsvoorwaarden;
 31. Import-, Export- en Douane Voorwaarden;
 32. Sancties & Handelsbeperkingen;
 33. Btw-, Belastingen- en Fiscale Verantwoordelijkheden;
 34. Privacybeleid;
 35. Cookiebeleid;
 36. overige toepasselijke bijzondere voorwaarden.
-

Artikel 72 — Voorrang van bijzondere voorwaarden

1. Indien voor een specifieke handelsmethode of transactie bijzondere voorwaarden gelden, kunnen deze voorrang hebben op algemene bepalingen indien dit uitdrukkelijk is bepaald.
 2. Een dergelijke voorrang geldt uitsluitend voor zover deze juridisch geldig is.
-

Artikel 73 — Deelbaarheid

1. Indien een bepaling ongeldig, nietig of onafdwingbaar wordt verklaard, blijven de overige bepalingen van kracht.
 2. Partijen zullen, voor zover redelijkerwijs mogelijk, de betreffende bepaling vervangen door een geldige bepaling die het oorspronkelijke doel zo dicht mogelijk benadert.
-

Artikel 74 — Geen afstand van recht

Het niet of niet onmiddellijk uitoefenen van een recht betekent niet dat afstand van dat recht wordt gedaan.

Artikel 75 — Taal

1. Deze Transactievoorwaarden zijn opgesteld in het Nederlands.
 2. THE LOT HOUSE kan vertalingen beschikbaar stellen.
 3. Bij tegenstrijdigheid tussen taalversies geldt de juridisch aangewezen taalversie overeenkomstig de Algemene Voorwaarden, behoudens dwingend recht.
-

Artikel 76 — Inwerkingtreding

1. Deze Transactievoorwaarden treden in werking op de datum waarop zij door THE LOT HOUSE worden gepubliceerd of anderszins rechtsgeldig van toepassing worden verklaard.
 2. Voor reeds gesloten transacties blijven de voorwaarden gelden die volgens de toepasselijke contractuele regels daarop van toepassing waren, behoudens dwingend recht.
-

Artikel 77 — Contactgegevens

Global Connect & Partners S.L.
THE LOT HOUSE

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres / Correspondentieadres:

Apartado de Correos 320
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

CIF/NIF: B26993972
EU-btw-nummer: ES-B26993972

Registro Mercantil: Málaga, Hoja MA-197.501
IRUS: 1000470259151
CNAE: 64.21 – Actividades de sociedades holding

E-mail: info@legalconnectpartners.com

Artikel 78 — Slotbepaling

Door gebruik te maken van een transactiefunctie van THE LOT HOUSE, waaronder het bevestigen van een aankoop, accepteren van een aanbieding, uitbrengen van een bod, accepteren van een tegenbod, deelnemen aan een veiling, accepteren van een ruilvoorstel of anderszins aangaan van een via THE LOT HOUSE ondersteunde transactie, bevestigt de gebruiker kennis te hebben genomen van de toepasselijke voorwaarden en zich daaraan te zullen houden, voor zover wettelijk toegestaan.

THE LOT HOUSE
WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Geëxploiteerd door

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF	B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS	1000470259151
CNAE	64.21 – Actividades de sociedades holding