

THE LOT HOUSE

VERKOPERSVOORWAARDEN

Versie: 1.0

Ingangsdatum: [DATUM]

DEEL I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Exploitant

1.1. THE LOT HOUSE wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF: **B26993972**

EU-btw-nummer: **ES-B26993972**

Registro Mercantil: **Hoja MA-197.501**

IRUS: **1000470259151**

CNAE: **64.21 – Actividades de sociedades holding**

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1

29670 San Pedro Alcántara

Marbella, Málaga

Spanje

Postadres / Correspondentieadres:

Apartado de Correos 320

29670 San Pedro Alcántara

Marbella, Málaga

Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com

1.2. THE LOT HOUSE is een handelsnaam en platform van Global Connect & Partners S.L. en vormt geen afzonderlijke rechtspersoon.

Artikel 2 — Toepasselijkheid

2.1. Deze Verkopersvoorwaarden zijn van toepassing op iedere Gebruiker die via THE LOT HOUSE goederen, voorraad, voorraad partijen, inventaris, bedrijfsmiddelen, voertuigen, machines, ondernemingen, digitale ondernemingen of andere toegestane commerciële waarden aanbiedt.

2.2. Deze voorwaarden vormen een aanvulling op:

- De Algemene Voorwaarden;
- De Platform- en Gebruiksvoorwaarden;
- De toepasselijke Transactievoorwaarden;
- De toepasselijke Veilingvoorwaarden;
- De toepasselijke Ruilvoorwaarden;
- De Commissie Voorwaarden;
- De Anti-omzeiling voorwaarden;
- Overige toepasselijke aanvullende voorwaarden.

2.3. Bij tegenstrijdigheid geldt de rangorde zoals bepaald in de Algemene Voorwaarden.

2.4. De Verkoper wordt geacht deze voorwaarden te hebben gelezen en te begrijpen voordat hij een aanbod activeert.

DEEL II — VERKOPERSACCOUNT

Artikel 3 — Vereisten voor Verkoper

3.1. Een Verkoper moet beschikken over een geldig Account.

3.2. THE LOT HOUSE kan verlangen dat een Verkoper aanvullende informatie verstrekt voordat hij goederen of andere waarden mag aanbieden.

3.3. Afhankelijk van de aard en waarde van het aanbod kan aanvullende verificatie verplicht zijn.

Artikel 4 — Zakelijke Verkoper

4.1. Een zakelijke Verkoper verstrekt correcte en actuele bedrijfsinformatie.

4.2. Dit kan omvatten:

- Juridische naam;
- Handelsnaam;
- Rechtsvorm;

- Registratienummer;
- BTW-nummer;
- Vestigingsadres;
- Correspondentieadres;
- Website;
- Contactpersoon;
- Vertegenwoordiger;
- Betaalgegevens;
- Bedrijfsactiviteiten.

4.3. De Verkoper garandeert dat de persoon die het Account gebruikt bevoegd is om namens de onderneming te handelen.

Artikel 5 — Vertegenwoordigingsbevoegdheid

5.1. De Verkoper verklaart dat hij:

- Eigenaar is van de aangeboden goederen; of
- Bevoegd is deze te verkopen; of
- Beschikt over een rechtsgeldige opdracht van de eigenaar.

5.2. Indien een Verkoper namens een derde handelt, moet dit op verzoek kunnen worden aangetoond.

5.3. Het ontbreken van bevoegdheid kan aanleiding zijn tot onmiddellijke opschorting van het aanbod en/of Account.

DEEL III — EIGENDOM EN RECHTEN VAN DERDEN

Artikel 6 — Eigendom

6.1. De Verkoper mag uitsluitend goederen aanbieden waarover hij rechtsgeldig kan beschikken.

6.2. De Verkoper verklaart dat de aangeboden goederen, voor zover niet uitdrukkelijk anders vermeld:

- Zijn eigendom zijn;
- Niet gestolen zijn;
- Niet vervalst zijn;

- Niet onder beslag liggen;
- Niet zonder toestemming van een derde worden verkocht;
- Niet onder een verkoopverbod vallen.

6.3. Indien een derde rechten heeft op de goederen, moet de Verkoper dit vooraf duidelijk vermelden.

Artikel 7 — Eigendomsvoorbehoud

7.1. Indien goederen onder eigendomsvoorbehoud van een derde staan, moet de Verkoper dit vermelden.

7.2. De Verkoper moet vóór overdracht zorgen voor:

- Rechtsgeldige toestemming;
- Betaling van de betreffende verplichting; of
- Een andere juridisch geldige oplossing.

7.3. De Verkoper mag een Koper niet bewust goederen leveren waarop een derde nog een recht kan uitoefenen.

Artikel 8 — Pand, beslag en andere lasten

8.1. De Verkoper moet vooraf melden of goederen zijn belast met:

- Pandrecht;
- Beslag;
- Eigendomsvoorbehoud;
- Lease;
- Huurkoop;
- Financiering;
- Retentierecht;
- Andere rechten van derden.

8.2. Een relevante beperking die niet vooraf wordt gemeld, geldt als een materiele tekortkoming in de verplichtingen van de Verkoper.

DEEL IV — AANBIEDINGEN

Artikel 9 — Verantwoordelijkheid voor de aanbieding

9.1. De Verkoper is volledig verantwoordelijk voor de informatie die hij bij een aanbod verstrekt.

9.2. De informatie moet:

- Juist;
- Actueel;
- Controleerbaar;
- Niet misleidend;
- Voldoende duidelijk

zijn.

9.3. De Verkoper mag geen wezenlijke informatie achterhouden wanneer deze redelijkerwijs van belang is voor de beslissing van een Koper.

Artikel 10 — Verplichte basisinformatie

10.1. Voor zover relevant moet een aanbod minimaal bevatten:

- Titel;
- Categorie;
- Subcategorie;
- Omschrijving;
- Merk;
- Type;
- Model;
- Hoeveelheid;
- Eenheid;
- Conditie;
- Voorraad Type;
- Locatie;
- Beschikbaarheid;
- Prijs of bied structuur;
- Valuta;
- BTW-status;
- Relevante logistieke informatie.

10.2. Bij een aanbod van bedrijfsmiddelen of ondernemingen kan aanvullende informatie worden vereist.

Artikel 11 — Lot ID

11.1. Iedere Partij kan door THE LOT HOUSE een uniek Lot ID krijgen.

11.2. Het Lot ID moet worden gebruikt bij communicatie en transacties wanneer het Platform dit verlangt.

11.3. De Verkoper mag het Lot ID niet vervangen door een ander identificatienummer met het doel de transactie registratie te omzeilen.

DEEL V — HOEEVEELHEDEN EN PARTIJEN

Artikel 12 — Juistheid van hoeveelheid

12.1. De Verkoper moet de werkelijke hoeveelheid zo nauwkeurig mogelijk vermelden.

12.2. Indien de hoeveelheid niet exact kan worden vastgesteld, moet duidelijk worden vermeld dat sprake is van een geschatte hoeveelheid.

12.3. Een geschatte hoeveelheid mag niet als exacte hoeveelheid worden gepresenteerd.

12.4. De Verkoper kan worden verplicht ondersteunende documenten te verstrekken.

Artikel 13 — Eenheden

13.1. De Verkoper moet de juiste eenheid vermelden.

13.2. Voorbeelden zijn:

- Stuks;
- Paar;
- Dozen;
- Pallets;
- Kilogram;
- Ton;
- Liter;
- Vierkante meter;
- Kubieke meter;
- Voertuigen;
- Machines;
- Complete partij.

13.3. Een onduidelijke of onjuiste eenheid kan worden aangemerkt als misleidende aanbieding.

Artikel 14 — Deelpartijen

14.1. Indien gedeeltelijke verkoop mogelijk is, moet de Verkoper aangeven:

- Oorspronkelijke hoeveelheid;
- Minimale afname;
- Beschikbare hoeveelheid;
- Resterende hoeveelheid;
- Prijs per eenheid of deelpartij.

14.2. De Verkoper moet het Platform onmiddellijk informeren wanneer de beschikbare hoeveelheid materieel verandert.

14.3. De Verkoper mag dezelfde voorraad niet gelijktijdig via verschillende kanalen verkopen zonder de beschikbaarheid correct bij te werken.

DEEL VI — CONDITIE EN KWALITEIT

Artikel 15 — Conditie

15.1. De Verkoper moet de daadwerkelijke conditie van de goederen correct aangeven.

15.2. Het Platform kan onder meer de volgende classificaties gebruiken:

- **A — Nieuw / Fabrieksconditie**
- **B — Nieuw / Verpakkingsschade**
- **C — Retourgoederen**
- **D — Gebruikt / Gereviseerd**
- **E — Beschadigd**
- **G — Gebruikt**
- **S — Showroomconditie**
- **M — Gemengde conditie**

15.3. De Verkoper mag een hogere conditie classificatie niet gebruiken om een lagere kwaliteit te verhullen.

Artikel 16 — Beschadigingen

16.1. Materiële beschadigingen moeten worden vermeld.

16.2. Dit omvat, waar relevant:

- Transportschade;
- Waterschade;
- Brandschade;
- Gebruikssporen;
- Ontbrekende onderdelen;
- Defecten;
- Verpakkingsschade;
- Cosmetische schade;
- Technische schade;
- Incomplete sets.

16.3. Foto's moeten, voor zover redelijk mogelijk, de daadwerkelijke staat weergeven.

Artikel 17 — Gemengde partijen

17.1. Bij gemengde Partijen moet de Verkoper duidelijk maken dat verschillende kwaliteiten, modellen, merken, maten of condities aanwezig kunnen zijn.

17.2. Indien een exacte productsamenstelling niet beschikbaar is, moet dit worden vermeld.

DEEL VII — FOTO'S, VIDEO'S EN DOCUMENTEN

Artikel 18 — Foto's

18.1. Foto's moeten de aangeboden goederen zo nauwkeurig mogelijk weergeven.

18.2. Gebruik van uitsluitend illustratieve afbeeldingen is slechts toegestaan wanneer duidelijk wordt aangegeven dat het om illustratiemateriaal gaat.

18.3. De Verkoper mag geen foto's gebruiken van vergelijkbare goederen om een andere partij als identiek voor te stellen.

Artikel 19 — Video

19.1. Indien video wordt gebruikt, moet deze betrekking hebben op de aangeboden goederen of duidelijk als voorbeeldmateriaal zijn aangeduid.

Artikel 20 — Documentatie

20.1. De Verkoper kan verplicht worden relevante documenten aan te leveren.

20.2. Dit kan omvatten:

- Aankoopfacturen;
- Paklijsten;
- Voorraadlijsten;
- Certificaten;
- Technische fiches;
- Serienummers;
- Authenticiteitsdocumenten;
- Transportdocumenten;
- Douanedocumenten;
- Onderhoudsdocumenten;
- Garantiebewijzen.

20.3. De Verkoper garandeert dat aangeleverde documenten niet bewust vervalst of misleidend zijn.

Artikel 21 — Vertrouwelijke documenten

21.1. Vertrouwelijke documenten kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde beveiligde omgeving worden verstrekt.

21.2. De Verkoper kan bepalen dat bepaalde documenten slechts beschikbaar zijn:

- Na registratie;
 - Na verificatie;
 - Na goedkeuring;
 - Na ondertekening van een Geheimhoudingsovereenkomst;
 - In een dataroom.
-

DEEL VIII — MERKEN, AUTHENTICITEIT EN INTELLECTUELE EIGENDOM

Artikel 22 — Merken

22.1. Indien een Verkoper een merk vermeldt, moet dit merk daadwerkelijk betrekking hebben op de aangeboden goederen.

22.2. De Verkoper mag geen merk gebruiken op een wijze die een onjuiste commerciële relatie suggereert.

Artikel 23 — Authenticiteit

23.1. De Verkoper is verantwoordelijk voor de authenticiteit van goederen waarvoor authenticiteit wordt geclaimd.

23.2. Namaak, replica's of niet-geautoriseerde imitaties moeten worden uitgesloten of duidelijk overeenkomstig toepasselijk recht worden aangeduid indien aanbidding daarvan überhaupt wettelijk is toegestaan.

23.3. THE LOT HOUSE kan bewijs van authenticiteit verlangen.

Artikel 24 — Rechten van derden

24.1. De Verkoper garandeert dat de aanbidding geen rechten van derden schendt voor zover deze aan hem kunnen worden toegerekend.

24.2. Dit omvat onder meer:

- Merkrechten;
 - Auteursrechten;
 - Modelrechten;
 - Octrooirechten;
 - Databankrechten;
 - Handelsnamen;
 - Andere intellectuele-eigendomsrechten.
-

DEEL IX — PRIJS EN COMMERCIËLE VOORWAARDEN

Artikel 25 — Prijs

25.1. De Verkoper moet de prijs correct aangeven.

25.2. Indien de prijs exclusief btw is, moet dit duidelijk worden vermeld.

25.3. Eventuele bijkomende kosten moeten voor zover toepasselijk worden aangegeven.

25.4. De Verkoper mag geen kunstmatige prijs constructie gebruiken om Kopers te misleiden.

Artikel 26 — Valuta

26.1. De Verkoper moet de valuta van de prijs vermelden.

26.2. Indien een indicatieve omrekening wordt weergegeven, vormt dit geen garantie voor de uiteindelijke wisselkoers.

Artikel 27 — Prijswijzigingen

27.1. De Verkoper kan een prijs wijzigen zolang geen bindende Transactie tot stand is gekomen, behoudens andersluidende afspraken.

27.2. Een prijswijziging mag niet worden gebruikt om een reeds gesloten Transactie eenzijdig te wijzigen.

27.3. Materiële wijzigingen kunnen worden geregistreerd in de audit trail.

DEEL X — BESCHIKBAARHEID EN EXCLUSIVITEIT

Artikel 28 — Beschikbaarheid

28.1. De Verkoper moet ervoor zorgen dat aangeboden goederen daadwerkelijk beschikbaar zijn.

28.2. Indien goederen elders worden verkocht, moet de aanbieding onmiddellijk worden bijgewerkt of beëindigd.

28.3. Het tegelijkertijd aanbieden van dezelfde goederen op meerdere kanalen is toegestaan voor zover dit niet leidt tot dubbele verkoop of misleidende beschikbaarheid.

Artikel 29 — Gereserveerde goederen

29.1. Wanneer goederen zijn gereserveerd, moet de Verkoper dit correct registreren indien het Platform dit ondersteunt.

29.2. De Verkoper mag gereserveerde goederen niet aan een andere Koper verkopen wanneer daardoor contractuele verplichtingen worden geschonden.

DEEL XI — HANDELSWIJZEN

Artikel 30 — Directe verkoop

30.1. Bij directe verkoop is de Verkoper gebonden aan de toepasselijke Transactievoorwaarden zodra een rechtsgeldige Transactie tot stand is gekomen.

Artikel 31 — Aanbiedingen

31.1. De Verkoper kan Aanbiedingen accepteren, afwijzen of beantwoorden met een Tegenbod.

31.2. De Verkoper mag een Aanbieding niet bewust als geaccepteerd presenteren wanneer nog aanvullende voorwaarden moeten worden overeengekomen.

Artikel 32 — Tegenbod

32.1. Een Tegenbod kan onder meer betrekking hebben op:

- Prijs;
 - Hoeveelheid;
 - Levering;
 - Betaling;
 - Timing;
 - Deelpartij;
 - Aanvullende voorwaarden.
-

Artikel 33 — Veilingen

33.1. Indien een Verkoper een Veiling activeert, moet hij zich houden aan de toepasselijke Veilingvoorwaarden.

33.2. De Verkoper mag een Veiling niet manipuleren door zelf, via verbonden partijen of via derden schijn biedingen te laten uitbrengen.

33.3. De Verkoper mag geen biedingen uitbrengen met als doel de prijs kunstmatig te beïnvloeden.

Artikel 34 — Reserveprijs

34.1. Indien een reserveprijs wordt ingesteld, moet de Verkoper zich houden aan de vooraf ingestelde Veilingregels.

34.2. Een reserveprijs kan niet achteraf willekeurig worden gewijzigd wanneer daardoor bestaande bidders worden misleid.

Artikel 35 — Ruil

35.1. Bij Ruil blijft de Verkoper verantwoordelijk voor zijn eigen aangeboden goederen.

35.2. De Verkoper moet de waarde en conditie van de aangeboden goederen correct omschrijven.

DEEL XII — VERKOOP VAN BEDRIJVEN

Artikel 36 — Bedrijfsovername

36.1. Een Verkoper kan een volledige of gedeeltelijke onderneming aanbieden.

36.2. De Verkoper moet duidelijk aangeven of het aanbod betrekking heeft op:

- Aandelen;
- Activa;
- Handelsactiviteit;
- Onderneming;
- Voorraad;

- Inventaris;
 - Voertuigen;
 - Webwinkel;
 - Digitale onderneming;
 - Combinatie daarvan.
-

Artikel 37 — Wat wordt overgedragen

37.1. De Verkoper moet duidelijk aangeven welke onderdelen onderdeel zijn van de aanbieding.

37.2. Zonder uitdrukkelijke vermelding wordt niet aangenomen dat de transactie automatisch omvat:

- Vastgoed;
- Aandelen;
- Vergunningen;
- Huurrechten;
- Werknemers;
- Klantgegevens;
- Contracten;
- Voertuigen;
- Voorraad;
- Inventaris;
- Domeinen;
- Social Media Accounts;
- Merken;
- Intellectuele eigendom;
- Goodwill.

37.3. Overdraagbaarheid van onderdelen moet afzonderlijk worden vastgesteld.

Artikel 38 — Financiële informatie

38.1. Indien financiële informatie wordt verstrekt, moet de Verkoper naar waarheid aangeven of deze:

- Definitief;
- Voorlopig;
- Intern;
- Door een accountant opgesteld;
- Gecontroleerd;
- Niet gecontroleerd

is.

38.2. Financiële prognoses moeten als prognoses worden aangeduid.

38.3. Een prognose vormt geen garantie voor toekomstige resultaten.

Artikel 39 — Bedrijfsdocumentatie

39.1. THE LOT HOUSE kan aanvullende documenten verlangen voor een Bedrijfsovername.

39.2. Dit kan omvatten:

- Jaarrekeningen;
 - Financiële overzichten;
 - Belastinginformatie;
 - Huurcontract;
 - Vergunningen;
 - Personeelsinformatie;
 - Inventarislijst;
 - Voorraadlijst;
 - Activa Overzicht;
 - Contracten;
 - Juridische informatie;
 - Schuldenoverzicht.
-

DEEL XIII — LOGISTIEK EN LEVERING

Artikel 40 — Leverings Verantwoordelijkheid

40.1. De Verkoper moet de overeengekomen leveringsverplichtingen nakomen.

40.2. De Verkoper moet goederen tijdig beschikbaar stellen voor:

- Ophalen;
 - Verzending;
 - Transport;
 - Inspectie;
 - Overdracht.
-

Artikel 41 — Verpakkingen

41.1. De Verkoper moet goederen deugdelijk verpakken indien verzending wordt overeengekomen.

41.2. Bij bijzondere goederen kunnen aanvullende verpakings- of transportvoorschriften gelden.

Artikel 42 — Logistieke gegevens

42.1. De Verkoper verstrekt, voor zover relevant:

- Laadadres;
- Openingstijden;
- Pallet gegevens;
- Afmetingen;
- Gewicht;
- Volume;
- Laadmogelijkheden;
- Hefmiddelen;
- Speciale transport vereisten.

42.2. Onjuiste logistieke informatie waardoor extra kosten ontstaan kan voor rekening van de Verkoper komen, voorzover juridisch toegestaan en aantoonbaar veroorzaakt.

DEEL XIV — LEVERING EN OVERDRACHT

Artikel 43 — Leveringsbewijs

43.1. De Verkoper moet, indien relevant, bewijs van levering kunnen verstrekken.

43.2. Dit kan zijn:

- Afleverdocument;
- Vrachtbrief;
- Ontvangstbevestiging;
- Tracking;
- Ondertekend transportdocument;
- Digitaal bewijs.

Artikel 44 — Niet-levering

44.1. Indien de Verkoper niet levert, kan dit leiden tot:

- Annulering;
 - Terugbetaling;
 - Opschorting;
 - Beperking van het Account;
 - Review;
 - Claim;
 - Aanvullende maatregelen overeenkomstig de toepasselijke Transactievoorwaarden.
-

DEEL XV — BETALING

Artikel 45 — Betalingsvoorwaarden

45.1. De Verkoper moet de overeengekomen betalingsvoorwaarden respecteren.

45.2. Een Verkoper mag een Koper niet zonder geldige reden naar een andere betaalwijze sturen wanneer betaling via het Platform contractueel is vereist.

45.3. Bij gebruik van een externe betaaldienstverlener kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Artikel 46 — Betaling buiten het Platform

46.1. Indien betaling buiten het Platform is toegestaan, blijft de Transactie aan het Platform gekoppeld wanneer deze via THE LOT HOUSE tot stand is gekomen.

46.2. Een Verkoper mag betaling buiten het Platform niet gebruiken om:

- Commissie te vermijden;
 - Transactie Registratie te omzeilen;
 - Beveiligingsmaatregelen te ontwijken;
 - Een Koper bewust buiten de afgesproken procedure te brengen.
-

DEEL XVI — COMMISSIE EN KOSTEN

Artikel 47 — Commissie

47.1. Voor verkoop via THE LOT HOUSE kan een commissie verschuldigd zijn.

47.2. De toepasselijke commissie wordt vastgesteld overeenkomstig de Commissie Voorwaarden of de op het moment van de Transactie geldende tariefstructuur.

47.3. De commissie kan worden berekend over:

- Verkoopprijs;
 - Transactiewaarde;
 - Geldwaarde van Ruil;
 - Waarde van een Bedrijfsovername;
 - Andere vooraf vastgestelde grondslag.
-

Artikel 48 — Financiële afrekening

48.1. Het Platform kan de Verkoper een financiële specificatie verstrekken.

48.2. Deze kan omvatten:

- Bruto verkoopwaarde;
 - Commissie;
 - Vaste kosten;
 - Betaalprovider Kosten;
 - Eventuele escrow kosten;
 - BTW;
 - Refunds;
 - Chargebacks;
 - Netto-uitbetaling.
-

DEEL XVII — ANTI-OMZEILING

Artikel 49 — Verbod op omzeiling

49.1. De Verkoper mag een via THE LOT HOUSE geïntroduceerde Koper niet bewust buiten het Platform brengen met het doel verschuldigde kosten of commissies te vermijden.

49.2. Dit verbod geldt onder meer voor:

- Directe verkoop;
 - Veiling;
 - Aanbieding;
 - Ruil;
 - Koop Verzoek;
 - Bedrijfsovername;
 - Vervolg Transactie;
 - Aanvullende verkoop aan dezelfde commerciële relatie.
-

Artikel 50 — Introductie Registratie

50.1. THE LOT HOUSE kan vastleggen:

- Verkoper;
- Koper;
- Bedrijf;
- Lot ID;
- Datum eerste contact;
- Communicatie;
- Aanbiedingen;
- Biedingen;
- Transactie-ID.

50.2. Deze registratie kan worden gebruikt om de oorsprong van een commerciële relatie aan te tonen.

Artikel 51 — Vervolg Transacties

51.1. Wanneer een commerciële relatie rechtstreeks uit een introductie via THE LOT HOUSE voortvloeit, kunnen aanvullende transacties onder de toepasselijke Anti-omzeiling voorwaarden vallen.

51.2. Een eventuele beschermingstermijn wordt afzonderlijk vastgesteld.

51.3. Remedies moeten redelijk en proportioneel zijn en mogen niet verder gaan dan wettelijk afdwingbaar.

DEEL XVIII — VERBODEN GOEDEREN

Artikel 52 — Verboden aanbod

52.1. De Verkoper mag geen goederen aanbieden die:

- Gestolen zijn;
 - Vervalst zijn;
 - Illegaal zijn;
 - Verboden zijn;
 - Onder toepasselijke sancties vallen;
 - Zonder noodzakelijke vergunning niet mogen worden verhandeld;
 - Anderszins niet rechtmatig via het Platform kunnen worden aangeboden.
-

Artikel 53 — Gereguleerde goederen

53.1. Voor gereguleerde goederen kunnen aanvullende eisen gelden.

53.2. De Verkoper moet beschikken over alle noodzakelijke vergunningen en documenten.

53.3. THE LOT HOUSE kan bepaalde categorieën volledig uitsluiten.

DEEL XIX — FRAUDE EN MISLEIDING

Artikel 54 — Verboden verklaringen

54.1. De Verkoper mag geen:

- Valse productclaims;
- Valse voorraadclaims;
- Valse eigendomsclaims;
- Valse omzetgegevens;
- Valse bedrijfsgegevens;
- Valse certificaten;
- Valse reviews;
- Valse leveringsbewijzen

verstrekken.

Artikel 55 — Kunstmatige schaarste

55.1. Een Verkoper mag niet bewust een voorraad als schaars presenteren wanneer dit niet overeenkomt met de werkelijkheid en daardoor de Koper wordt misleid.

Artikel 56 — Zelf Biedingen

56.1. De Verkoper mag niet zelf of via derden biedingen uitbrengen op zijn eigen Veiling.

56.2. Dit geldt ook voor verbonden personen, verbonden ondernemingen of andere personen die namens de Verkoper handelen met het doel de biedprijs te beïnvloeden.

DEEL XX — VERIFICATIE EN CONTROLE

Artikel 57 — Controle door THE LOT HOUSE

57.1. THE LOT HOUSE kan aanvullende informatie of bewijs verlangen.

57.2. Dit kan betrekking hebben op:

- Eigendom;
- Voorraad;
- Hoeveelheid;
- Authenticiteit;
- Herkomst;
- Bedrijfsgegevens;
- Verkoopbevoegdheid;
- Documenten;
- Prijs;
- Levering.

57.3. THE LOT HOUSE is niet verplicht iedere aanbidding fysiek te inspecteren.

Artikel 58 — Fysieke inspectie

58.1. Een inspectie vindt uitsluitend plaats wanneer deze uitdrukkelijk wordt aangeboden of overeengekomen.

58.2. Een inspectie betekent niet automatisch dat THE LOT HOUSE de goederen garandeert.

58.3. De omvang van een eventuele inspectie wordt vooraf bepaald.

DEEL XXI — KLACHTEN VAN KOPERS

Artikel 59 — Claims

59.1. Indien een Koper een klacht indient, kan THE LOT HOUSE de Verkoper om een reactie en bewijs vragen.

59.2. De Verkoper moet redelijk meewerken aan een onderzoek.

59.3. Dit kan omvatten:

- Foto's;
- Video's;
- Facturen;
- Paklijsten;
- Transportdocumenten;
- Communicatie;
- Serienummers;
- Leveringsbewijs.

Artikel 60 — Afwijkende levering

60.1. Een levering kan als materieel afwijkend worden beschouwd wanneer bijvoorbeeld:

- Een wezenlijk andere Partij wordt geleverd;
- De hoeveelheid wezenlijk afwijkt;
- De conditie wezenlijk anders is;
- Wezenlijke onderdelen ontbreken;
- Goederen niet authentiek blijken;
- Levering geheel uitblijft.

60.2. De gevolgen worden bepaald overeenkomstig de toepasselijke Transactievoorwaarden en het toepasselijke recht.

DEEL XXII — REVIEWS EN REPUTATIE

Artikel 61 — Recht op review

61.1. Een Verkoper kan een review ontvangen na een Transactie.

61.2. De Verkoper mag een review niet beïnvloeden door:

- Betaling;
 - Dreiging;
 - Ongeoorloofde druk;
 - Andere manipulatie.
-

Artikel 62 — Verificatie van review geschillen

62.1. THE LOT HOUSE kan relevante Transactiegegevens gebruiken om een geschil over een review te beoordelen.

DEEL XXIII — ACCOUNT MAATREGELEN

Artikel 63 — Opschorting van aanbiedingen

63.1. THE LOT HOUSE kan een aanbod tijdelijk opschorten wanneer:

- De juistheid wordt onderzocht;
 - Eigendom wordt betwist;
 - Fraude wordt vermoed;
 - Documenten ontbreken;
 - Wettelijke problemen worden vermoed;
 - Een Koper een ernstige klacht heeft ingediend.
-

Artikel 64 — Opschorting van Account

64.1. Een Account kan worden beperkt of geschorst bij:

- Fraude;
- Herhaalde misleiding;
- Verboden goederen;
- Niet-levering;
- Betalingsfraude;
- Commissie-omzeiling;
- Ernstige contractbreuk;
- Veiligheidsrisico.

Artikel 65 — Beëindiging

65.1. Bij ernstige of herhaalde overtredingen kan THE LOT HOUSE het Account beëindigen.

65.2. Beëindiging laat reeds ontstane verplichtingen onverlet.

65.3. Met name blijven waar relevant bestaan:

- Commissie;
- Betalingsverplichtingen;
- Anti-omzeiling;
- Geheimhouding;
- Aansprakelijkheid;
- Geschillen;
- Bewijsverplichtingen.

DEEL XXIV — AANSPRAKELIJKHEID VAN DE VERKOPER

Artikel 66 — Eigen verantwoordelijkheid

66.1. De Verkoper is primair verantwoordelijk voor:

- De aangeboden goederen;
- De juistheid van informatie;
- Eigendom;
- Bevoegdheid;
- Authenticiteit;
- Hoeveelheid;
- Conditie;
- Levering;
- Toepasselijke belastingen;
- Vergunningen;
- Douane;
- Exportcontrole.

Artikel 67 — Vrijwaring

67.1. Voor zover wettelijk toegestaan vrijwaart de Verkoper THE LOT HOUSE tegen aanspraken van derden die rechtstreeks voortvloeien uit:

- Onjuiste verkoopinformatie;
- Onbevoegde verkoop;
- Inbreuk op rechten van derden;
- Illegale goederen;
- Namaak;
- Niet-gerechtigde verkoop;
- Fiscale of douaneverplichtingen die voor rekening van de Verkoper komen;
- Niet-nakoming van de Transactie door de Verkoper.

67.2. Deze vrijwaring geldt niet voor schade die uitsluitend het gevolg is van een aan THE LOT HOUSE toe te rekenen tekortkoming.

DEEL XXV — FISCALE EN JURIDISCHE VERANTWOORDELIJKHEID

Artikel 68 — Belastingen

68.1. De Verkoper is verantwoordelijk voor zijn eigen fiscale verplichtingen.

68.2. Dit omvat, voor zover van toepassing:

- BTW;
 - Inkomstenbelasting;
 - Vennootschapsbelasting;
 - Invoerrechten;
 - Uitvoerheffingen;
 - Lokale belastingen;
 - Andere toepasselijke heffingen.
-

Artikel 69 — Vergunningen

69.1. De Verkoper is verantwoordelijk voor vergunningen die nodig zijn om goederen of ondernemingen rechtmatig te verkopen.

69.2. Dit geldt in het bijzonder voor gereguleerde sectoren.

DEEL XXVI — INTERNATIONALE VERKOOP

Artikel 70 — Internationale Transacties

70.1. Bij grensoverschrijdende verkoop moet de Verkoper rekening houden met toepasselijke:

- Importregels;
- Exportregels;
- Douaneregels;
- Sancties;
- Producteisen;
- Oorsprongsregels;
- BTW-regels;
- Transportregels.

70.2. THE LOT HOUSE geeft geen individueel juridisch, fiscaal of douaneadvies tenzij uitdrukkelijk afzonderlijk overeengekomen.

DEEL XXVII — VERZEKERING

Artikel 71 — Verzekering

71.1. De Verkoper is verantwoordelijk voor verzekeringen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor zijn activiteiten.

71.2. THE LOT HOUSE is niet automatisch verzekeraar van:

- Goederen;
 - Transport;
 - Magazijnen;
 - Bedrijfsactiviteiten;
 - Transacties.
-

DEEL XXVIII — DOCUMENTEN EN BEWIJS

Artikel 72 — Bewaarplicht

72.1. De Verkoper moet relevante verkoopdocumentatie gedurende een passende wettelijke en commerciële termijn bewaren.

72.2. Dit kan omvatten:

- Facturen;
 - Voorraadadministratie;
 - Aankoopbewijzen;
 - Transportdocumenten;
 - Leveringsbewijzen;
 - Communicatie;
 - Certificaten.
-

Artikel 73 — Digitale gegevens

73.1. Platform Registraties kunnen worden gebruikt als bewijs van:

- Plaatsing;
- Wijziging;
- Bod;
- Aanbieding;
- Acceptatie;
- Communicatie;
- Transactie;
- Betaling.

73.2. De toepasselijke bewijsregels van het bevoegde recht blijven van toepassing.

DEEL XXIX — SLOTBEPALINGEN

Artikel 74 — Geen overdracht van rol aan THE LOT HOUSE

74.1. Het gebruik van het Platform betekent niet dat THE LOT HOUSE de verantwoordelijkheid van de Verkoper overneemt.

74.2. De Verkoper blijft de contractuele partij bij de verkoop aan de Koper, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 75 — Geen afstand van rechten

75.1. Het niet onmiddellijk afdwingen van een bepaling betekent niet dat THE LOT HOUSE afstand doet van haar rechten.

Artikel 76 — Deelbaarheid

76.1. Indien een bepaling ongeldig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht.

76.2. De betreffende bepaling wordt, voorzover juridisch toegestaan, vervangen door een geldige bepaling die het oorspronkelijke doel zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 77 — Wijzigingen

77.1. THE LOT HOUSE kan deze Verkopersvoorwaarden wijzigen overeenkomstig de toepasselijke regels.

77.2. Voor reeds gesloten Transacties blijft de op die Transactie toepasselijke versie gelden, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 78 — Toepasselijk recht

78.1. De toepasselijke rechtskeuze wordt bepaald overeenkomstig de Algemene Voorwaarden en de relevante Transactievoorwaarden.

78.2. Dwingend toepasselijk recht blijft volledig van toepassing.

Artikel 79 — Geschillen

79.1. Geschillen worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke klachten- en geschillenprocedure.

79.2. Voor B2B-relaties kan een bevoegde rechter of arbitrage forum worden aangewezen voor zover wettelijk toegestaan.

DEEL XXX — JURIDISCHE IDENTITEIT

Artikel 80 — THE LOT HOUSE

THE LOT HOUSE
WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Een handelsplatform van:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF: B26993972
EU-btw-nummer: ES-B26993972
Registro Mercantil: Hoja MA-197.501
IRUS: 1000470259151
CNAE: 64.21 – Actividades de sociedades holding

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres / Correspondentieadres:

Apartado de Correos 320
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com

Versie: 1.0

Ingangsdatum: [DATUM]