

THE LOT HOUSE

DOCUMENT 14 — COMMISSIE VOORWAARDEN

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Exploitant

1. Deze Commissie Voorwaarden (“Voorwaarden”) maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE (“TLH”).
2. TLH wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF:	B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS:	1000470259151
CNAE:	64.21 – Activiteiten van holdingmaatschappijen

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres:

Apartado de Correos 320
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com

Artikel 2 — Doel

1. Deze Voorwaarden regelen de wijze waarop TLH provisies, transactiekosten en daarmee samenhangende vergoedingen berekent en in rekening brengt.
2. De provisies kunnen betrekking hebben op verkopen, aankoopbemiddeling, veilingen, ruiltransacties, bedrijfsovernames, aandelenoverdrachten, activa

overdrachten, vervolg transacties en andere door TLH aangeboden betaalde diensten.

3. De concrete provisies en vergoedingen worden bepaald overeenkomstig deze Voorwaarden, tenzij vóór het aangaan van de betreffende transactie of betaalde dienstverlening rechtsgeldig een afwijkende commerciële afspraak is gemaakt.
4. Deze Voorwaarden gelden naast de overige toepasselijke TLH-documenten.

Artikel 3 — Definitie Provisie

1. Onder Provisie wordt verstaan: de vergoeding die TLH overeenkomstig deze Voorwaarden ontvangt voor het faciliteren, bemiddelen, introduceren, verwerken, administreren of anderszins ondersteunen van een via TLH tot stand gekomen of geregistreerde handelsactiviteit.
2. Een Provisie kan worden berekend als:
 - a. Percentage van de transactiewaarde;
 - b. Vast bedrag;
 - c. Combinatie van een vast bedrag en percentage;
 - d. Gestaffeld percentage;
 - e. Afzonderlijke servicevergoeding.
3. Een Provisie maakt geen onderdeel uit van de koopprijs tussen koper en verkoper, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 4 — Centrale Financiële Structuur

1. Iedere via TLH geregistreerde transactie kan worden gekoppeld aan een afzonderlijke Transaction ID.
2. De Provisie wordt administratief afzonderlijk geregistreerd van:
 - a. De koopprijs;
 - b. De eventuele bijbetaling;
 - c. BTW en andere belastingen;
 - d. Betaalprovider Kosten;
 - e. Transportkosten;
 - f. Eventuele escrow kosten;
 - g. Overige door derden in rekening gebrachte kosten.
3. TLH kan voor iedere transactie een afzonderlijke financiële afrekening opstellen.
4. De toepasselijke Provisie wordt niet verminderd doordat partijen na introductie buiten de technische omgeving van TLH verder onderhandelen of contracteren, indien de transactie onder de toepasselijke anti-omzeilings- en vervolg transactie bepalingen valt.

Artikel 5 — Toepasselijkheid

1. De Commissie Voorwaarden die vóór of bij het aangaan van een betaalde handelsactiviteit aan de gebruiker zijn meegedeeld, zijn bepalend, behoudens wijzigingen die rechtsgeldig onderdeel van de overeenkomst zijn geworden.
2. Indien voor een specifieke dienst afzonderlijke commerciële voorwaarden gelden, prevaleren die specifieke voorwaarden voor zover zij uitdrukkelijk en rechtsgeldig van deze Voorwaarden afwijken.

3. Dwingendrechtelijke bepalingen blijven onverkort van toepassing.
-

HOOFDSTUK II — COMMISSIE PLICHT

Artikel 6 — Wanneer Provisie Verschuldigd Is

1. Een Provisie is verschuldigd wanneer een transactie tot stand komt waarvoor volgens deze Voorwaarden een Provisie geldt.
2. Een Provisie kan onder meer verschuldigd zijn bij:
 - a. Directe verkoop;
 - b. Aankoopbemiddeling;
 - c. Veiling;
 - d. Ruil;
 - e. Ruil met bijbetaling;
 - f. Gedeeltelijke verkoop;
 - g. Vervolg Transacties;
 - h. Bedrijfsovername;
 - i. Aandelenoverdracht;
 - j. Activa Overdracht;
 - k. Andere uitdrukkelijk betaalde TLH-diensten.
3. Registratie, plaatsing of aanbieding van een partij leidt op zichzelf niet tot een succes provisie indien geen afzonderlijke vergoeding vooraf is overeengekomen.
4. Het uitgangspunt van TLH is:

Geen transactie = geen succes provisie.

5. Dit uitgangspunt laat onverlet dat een Provisie verschuldigd kan blijven wanneer reeds een bindende transactie tot stand is gekomen en één van de partijen deze vervolgens niet, niet volledig of niet tijdig uitvoert.

Artikel 7 — Commissie Grondslag

1. De Provisie wordt berekend over de daarvoor aangewezen commissie grondslag.
2. De commissie grondslag kan bestaan uit:
 - a. De overeengekomen koopprijs;
 - b. De totale transactiewaarde;
 - c. De totale economische waarde van een ruiltransactie;
 - d. De koopprijs inclusief bijbetaling;
 - e. Het daadwerkelijk toegewezen deel van een partij;
 - f. Het definitieve winnende bod bij een veiling;
 - g. De overeengekomen waarde van aandelen, ondernemingen of activa;
 - h. Een afzonderlijk overeengekomen servicebedrag.
3. De toepasselijke commissie grondslag wordt in de financiële administratie van de transactie vastgelegd.

Artikel 8 — Transactiewaarde

1. Onder transactiewaarde wordt verstaan de totale economische waarde die partijen aan de betreffende transactie hebben toegekend.
2. Onder de transactiewaarde kan, afhankelijk van de aard van de transactie, mede worden verstaan:
 - a. Contante betaling;
 - b. Betaling in termijnen;
 - c. Verrekening;
 - d. Tegenprestatie;
 - e. Goederen;
 - f. Activa;
 - g. Rechten;
 - h. Bijbetalingen;
 - i. Andere economische voordelen die onderdeel vormen van de transactie.
3. Indien een transactie uit meerdere onderdelen bestaat, kan TLH deze onderdelen afzonderlijk of gezamenlijk administreren.
4. Bij gedeeltelijke verkoop wordt de Provisie berekend over de daadwerkelijk verkochte en toegewezen waarde, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 9 — Verantwoordelijkheid Voor Juiste Gegevens

1. Koper en verkoper zijn ieder verantwoordelijk voor de juistheid van de door hen opgegeven commerciële gegevens.
 2. Partijen mogen geen kunstmatig lagere transactiewaarde registreren met als doel de verschuldigde Provisie te verminderen.
 3. Indien een geregistreerde waarde kennelijk niet overeenkomt met de daadwerkelijk overeengekomen transactie, kan TLH de financiële registratie corrigeren op basis van aantoonbare transactiedocumentatie.
 4. Partijen zijn verplicht TLH volledig en naar waarheid te informeren over de definitieve transactiewaarde en de voor de berekening van de Provisie relevante afspraken.
-

HOOFDSTUK III — COMMISSIE TARIEVEN

Artikel 10 — Gepubliceerde Tarieven

1. De in deze Voorwaarden opgenomen provisie tarieven gelden als de standaard commerciële tarieven van TLH, tenzij vóór het aangaan van de betreffende transactie schriftelijk een afwijkend tarief is overeengekomen.
2. De toepasselijke Provisie wordt bepaald aan de hand van:
 - a. De handelsmethode;
 - b. Het type transactie;

- c. De totale transactiewaarde;
 - d. De toepasselijke provisie staffel;
 - e. Eventuele vooraf schriftelijk overeengekomen afwijkingen.
3. De in deze Voorwaarden genoemde percentages en bedragen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Artikel 11 — Staffeling Structuur

1. TLH hanteert voor de in deze Voorwaarden genoemde transactietypen staffels op basis van de totale transactiewaarde.
2. De staffels zijn **niet progressief**.
3. Zodra de totale transactiewaarde binnen een bepaalde tariefschijf valt, wordt het daarbij behorende percentage toegepast op de **volledige transactiewaarde** van de betreffende transactie.
4. Het is derhalve niet zo dat ieder afzonderlijk gedeelte van de transactiewaarde tegen een afzonderlijk percentage wordt berekend.
5. De toepasselijke staffel wordt vastgesteld aan de hand van de totale economische transactiewaarde zoals bedoeld in deze Voorwaarden.

Artikel 12 — Minimum Provisie

1. Voor directe verkoop, aankoopbemiddeling, ruiltransacties, veilingverkoop en bedrijfsovernames geldt een minimum provisie van:

€ 250 exclusief btw.
2. Indien de op basis van het toepasselijke percentage berekende Provisie lager is dan € 250 exclusief btw, wordt de minimum provisie van € 250 exclusief btw in rekening gebracht.
3. Voor de kopers provisie bij een veiling geldt geen minimum provisie.

Artikel 13 — Geen Abonnement Vereist

1. Registratie bij TLH is kosteloos, tenzij voor een specifieke aanvullende dienst vooraf anders is overeengekomen.
2. Het plaatsen of aanbieden van een lot is kosteloos.
3. Voor het plaatsen van een lot worden geen standaard abonnementskosten in rekening gebracht.
4. Er worden geen standaard voorafgaande transactiekosten in rekening gebracht voor een gewone plaatsing of aanbieding.
5. Het uitgangspunt is:

Geen transactie = geen succes provisie.

6. Voor aanvullende, afzonderlijk overeengekomen diensten kan TLH een afzonderlijke vergoeding in rekening brengen indien deze vergoeding vooraf duidelijk aan de gebruiker is medegedeeld en rechtsgeldig is overeengekomen.

Artikel 14 — Provisies & Vergoedingen

1. Tenzij voor een specifieke transactie of dienst vooraf schriftelijk een afwijkend tarief is overeengekomen, gelden de in dit artikel opgenomen provisiën en vergoedingen.
2. Voor een **Directe Verkoop** geldt over de volledige transactiewaarde de volgende provisie staffel:
 - a. € 0 tot en met € 50.000: **6%;**
 - b. € 50.001 tot en met € 100.000: **5%;**
 - c. € 100.001 tot en met € 250.000: **4%;**
 - d. € 250.001 tot en met € 500.000: **3%;**
 - e. € 500.001 tot en met € 1.000.000: **2%;**
 - f. Boven € 1.000.000: **1%.**De minimum provisie bedraagt **€ 250 exclusief btw.**
3. Voor **Aankoopbemiddeling** geldt over de volledige transactiewaarde de volgende provisie staffel:
 - a. € 0 tot en met € 50.000: **4%;**
 - b. € 50.001 tot en met € 100.000: **3,5%;**
 - c. € 100.001 tot en met € 250.000: **3%;**
 - d. € 250.001 tot en met € 500.000: **2,5%;**
 - e. € 500.001 tot en met € 1.000.000: **2%;**
 - f. Boven € 1.000.000: **1%.**De minimum provisie bedraagt **€ 250 exclusief btw.**
4. Voor een **Ruiltransactie** geldt over de volledige economische transactiewaarde van de ruil de volgende provisie staffel:
 - a. € 0 tot en met € 50.000: **6%;**
 - b. € 50.001 tot en met € 100.000: **5%;**
 - c. € 100.001 tot en met € 250.000: **4%;**
 - d. € 250.001 tot en met € 500.000: **3%;**
 - e. € 500.001 tot en met € 1.000.000: **2%;**
 - f. Boven € 1.000.000: **1%.**De minimum provisie bedraagt **€ 250 exclusief btw.**
5. Voor een **Veiling - Verkopersprovisie** geldt over het definitieve winnende bod de volgende provisie staffel:
 - a. € 0 tot en met € 50.000: **6%;**
 - b. € 50.001 tot en met € 100.000: **5%;**
 - c. € 100.001 tot en met € 250.000: **4%;**
 - d. € 250.001 tot en met € 500.000: **3%;**
 - e. € 500.001 tot en met € 1.000.000: **2%;**
 - f. Boven € 1.000.000: **1%.**De minimum provisie bedraagt **€ 250 exclusief btw.**
6. Voor een **Veiling - Kopersprovisie** geldt een koper provisie van **2,5%** over het definitieve winnende bod.
Voor de kopers provisie geldt **geen minimum provisie.**
7. Voor een **Bedrijfsovername, Aandelenoverdracht of Overname van een Onderneming** geldt over de volledige transactiewaarde de volgende succesprovisiestaffel:
 - a. € 0 tot en met € 50.000: **4%;**
 - b. € 50.001 tot en met € 100.000: **3,5%;**

- c. € 100.001 tot en met € 250.000: **3%;**
- d. € 250.001 tot en met € 500.000: **2,5%;**
- e. € 500.001 tot en met € 1.000.000: **2%;**
- f. € 1.000.001 tot en met € 2.500.000: **1,5%;**
- g. Boven € 2.500.000: **1%.**

De minimum provisie bedraagt **€ 250 exclusief btw.**

- 8. De in dit artikel genoemde staffels zijn niet progressief. Het percentage dat behoort bij de toepasselijke transactiewaarde wordt toegepast op de volledige transactiewaarde.
- 9. Bij een ruiltransactie wordt voor de bepaling van de toepasselijke staffel uitgegaan van de totale overeengekomen economische waarde van de geruilde goederen, activa, rechten of andere prestaties, inclusief een eventuele bijbetaling.
- 10. Alle in dit artikel genoemde percentages en bedragen zijn exclusief btw.
- 11. Voor transacties of diensten die niet uitdrukkelijk in dit artikel zijn opgenomen, kan TLH voorafgaand aan de betreffende transactie of dienstverlening een afzonderlijke provisie, vaste vergoeding of succesvergoeding overeenkomen.
- 12. Een afwijkend percentage, vaste vergoeding, volumetarief, transactielimiet of maximumvergoeding is uitsluitend van toepassing indien dit vóór het aangaan van de betreffende transactie of betaalde dienstverlening rechtsgeldig is overeengekomen.
- 13. Een individuele commerciële afspraak heeft uitsluitend betrekking op de transactie, dienst of gebruiker waarvoor deze afspraak is gemaakt, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is bepaald.

HOOFDSTUK IV — COMMISSIE BIJ VERSCHILLENDE HANDELSMETHODEN

Artikel 15 — Directe Verkoop

- 1. Bij een Directe Verkoop is een Provisie verschuldigd overeenkomstig Artikel 14.
- 2. De Provisie wordt berekend over de volledige transactiewaarde.
- 3. De verkoper is verantwoordelijk voor betaling van de verkoopprovisie, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 4. De Provisie wordt uitsluitend verschuldigd wanneer daadwerkelijk een transactie tot stand komt.

Artikel 16 — Aanbieding & Tegenbod

- 1. Een aanbieding of tegenbod leidt niet automatisch tot een Provisie.
- 2. Indien de aanbieding of het tegenbod leidt tot een definitieve transactie waarvoor een Provisie geldt, wordt de Provisie berekend over de overeengekomen transactiewaarde.
- 3. Een ingetrokken, afgewezen of niet-geaccepteerd bod vormt op zichzelf geen afgeronde transactie en leidt niet tot een succes provisie.

Artikel 17 — Veiling

1. Bij een veiling wordt de verkopers provisie berekend overeenkomstig Artikel 14 over het definitieve winnende bod.
2. De koper is naast het winnende bod een koper provisie van **2,5%** verschuldigd over het definitieve winnende bod.
3. Voor de kopers provisie geldt geen minimum provisie.
4. Een reserveprijs die niet wordt bereikt leidt niet tot een verkoopprovisie, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.
5. De verkoper provisie wordt verschuldigd bij de definitieve toewijzing van het lot.
6. De kopers provisie wordt verschuldigd bij de definitieve toewijzing van het lot aan de koper.

Artikel 18 — Ruil

1. Bij een Ruiltransactie wordt de Provisie berekend overeenkomstig Artikel 14.
2. De Provisie wordt berekend over de totale economische waarde van de geruilde goederen, activa, rechten of andere prestaties.
3. Indien beide partijen door TLH worden bemiddeld en voor beide partijen afzonderlijk een Provisie geldt, kan aan iedere partij de toepasselijke Provisie afzonderlijk in rekening worden gebracht.
4. De waarde van een ruiltransactie mag niet kunstmatig op nul worden gesteld om een toepasselijke Provisie te vermijden.

Artikel 19 — Ruil + Bijbetaling

1. Bij een Ruil + Bijbetaling wordt de Provisie berekend over de totale economische transactiewaarde.
2. Onder de totale economische transactiewaarde wordt verstaan de waarde van de geruilde prestaties vermeerderd met een eventuele bijbetaling en overige economische tegenprestaties.
3. De toepasselijke staffel wordt bepaald aan de hand van de totale transactiewaarde.

Artikel 20 — Gedeeltelijke Verkoop

1. Bij een gedeeltelijke verkoop wordt de Provisie berekend over het daadwerkelijk verkochte en toegewezen gedeelte.
 2. Iedere afzonderlijke deel transactie kan een eigen Transaction ID krijgen.
 3. De financiële administratie moet de verkochte hoeveelheid en de resterende voorraad van elkaar kunnen onderscheiden.
 4. Indien meerdere deel transacties economisch onderdeel vormen van één oorspronkelijke transactie, kan TLH deze transacties voor de bepaling van de toepasselijke Provisie gezamenlijk beoordelen voor zover dit rechtens is toegestaan.
-

HOOFDSTUK V — COMMISSIE BIJ BEDRIJVEN EN COMMERCIËLE ACTIVA

Artikel 21 — Bedrijfsaanbiedingen

1. Voor een onderneming, handelsactiviteit, webshop, horecazaak, winkel, hotel of andere commerciële activiteit kan TLH een afzonderlijke aanbieding of bedrijfsverkoop faciliteren.
2. Indien een dergelijke aanbieding leidt tot een Bedrijfsovername, Aandelenoverdracht of Overname van een Onderneming, geldt de provisie staffel van Artikel 14, tenzij vooraf schriftelijk een afwijkend tarief is overeengekomen.
3. Een afzonderlijke vergoeding voor aanvullende dienstverlening kan uitsluitend worden berekend indien deze vooraf duidelijk is overeengekomen.

Artikel 22 — Bedrijfsovername

1. Een bedrijfsovername, aandelenoverdracht of overname van een onderneming valt voor de succes provisie onder de staffel van Artikel 14.
2. De Provisie wordt berekend over de totale transactiewaarde van de betreffende overname.
3. TLH is niet automatisch partij bij de koop of verkoop van de onderneming.
4. TLH kan uitsluitend als bemiddelaar, introducerende partij of faciliterende partij optreden voor zover dit uit de betreffende dienstverlening blijkt.

Artikel 23 — Aandelenoverdracht & Activa Overdracht

1. Indien een transactie betrekking heeft op aandelen in een onderneming, kan de Provisie worden gekoppeld aan de totale overeengekomen economische waarde van de aandelenoverdracht.
2. Indien een transactie betrekking heeft op activa, bedrijfsinventaris, goodwill, voorraad of een combinatie daarvan en onderdeel vormt van een bedrijfsovername, wordt de totale economische transactiewaarde in aanmerking genomen voor de toepasselijke staffel.
3. Indien een activa overdracht een afzonderlijke handelsactiviteit betreft en niet onderdeel is van een bedrijfsovername, wordt de toepasselijke provisiestructuur bepaald aan de hand van de aard van de betreffende transactie.
4. De juridische kwalificatie van de transactie blijft de verantwoordelijkheid van de betrokken partijen en hun professionele adviseurs.

Artikel 24 — Vervolg Transacties

1. Indien partijen die via TLH met elkaar in contact zijn gebracht later een aanvullende of vervolg transactie aangaan, kan daarvoor een Provisie verschuldigd zijn indien dit onder de toepasselijke anti-omzeilings- en vervolg transactievoorwaarden valt.
2. Dit kan onder meer betrekking hebben op:
 - a. Aanvullende partijen;

- b. Nieuwe voorraad;
 - c. Aanvullende bedrijfsactiva;
 - d. Uitbreiding van een bestaande transactie;
 - e. Aankoop van een onderneming;
 - f. Een latere transactie met dezelfde wederpartij.
3. De toepasselijke beschermings- en Anti-omzeilingsperiode wordt bepaald door de relevante TLH-voorwaarden.
-

HOOFDSTUK VI — GRATIS GEBRUIK EN AANVULLENDE DIENSTEN

Artikel 25 — Kosteloze Basis Deelname

1. Registratie bij TLH is kosteloos, tenzij voor een afzonderlijke aanvullende dienst vooraf anders is overeengekomen.
2. Het plaatsen of aanbieden van een lot is kosteloos.
3. Er geldt geen verplichte abonnementskosten structuur voor het plaatsen van gewone lots.
4. Het plaatsen van een lot leidt niet tot een succes provisie zolang geen transactie tot stand komt.

Artikel 26 — Aanvullende Diensten

1. TLH kan aanvullende betaalde diensten aanbieden.
2. Voorbeelden hiervan kunnen zijn:
 - a. Premium presentatie;
 - b. Aanvullende promotie;
 - c. Zakelijke ondersteuning;
 - d. Aanvullende verificatie;
 - e. Bijzondere administratieve dienstverlening;
 - f. Andere vooraf overeengekomen diensten.
3. Een dergelijke vergoeding is uitsluitend verschuldigd indien de gebruiker vooraf duidelijk over de vergoeding is geïnformeerd en deze rechtsgeldig heeft aanvaard.

Artikel 27 — Geen Transactie, Geen Succes Provisie

1. Indien geen daadwerkelijke transactie tot stand komt, is geen succes provisie verschuldigd.
2. Het enkele registreren, plaatsen, bekijken, aanbieden, onderhandelen of uitbrengen van een niet-geaccepteerd bod leidt niet tot een succes provisie.
3. Dit geldt niet indien voor een afzonderlijke dienst vooraf een vaste vergoeding is overeengekomen.

HOOFDSTUK VII — BTW, BELASTINGEN EN KOSTEN

Artikel 28 — BTW

1. Op Provisies kan BTW of een andere indirecte belasting verschuldigd zijn overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.
2. Alle in Artikel 14 genoemde tarieven zijn exclusief BTW.
3. De toepasselijke BTW wordt afzonderlijk in rekening gebracht voor zover wettelijk verschuldigd.
4. Indien een bijzondere BTW-regeling van toepassing is, wordt de fiscale behandeling overeenkomstig de toepasselijke wetgeving bepaald.

Artikel 29 — Internationale Transacties

1. Bij internationale transacties kan de fiscale behandeling van de Provisie verschillen afhankelijk van:
 - a. Vestigingsplaats van de klant;
 - b. Hoedanigheid van de klant;
 - c. Plaats van dienst;
 - d. Toepasselijke BTW-regels;
 - e. Toepasselijke lokale belastingen.
2. De gebruiker is verantwoordelijk voor de juiste fiscale informatie die aan TLH wordt verstrekt.
3. TLH kan aanvullende gegevens opvragen wanneer dit noodzakelijk is voor de juiste facturatie.

Artikel 30 — Overige Belastingen

1. Iedere partij is zelf verantwoordelijk voor belastingen die verband houden met haar eigen verkoop, aankoop, ruil, bedrijfsactiviteit, winst, inkomen, import of export.
2. TLH is niet verantwoordelijk voor persoonlijke of ondernemingsgebonden belastingverplichtingen van gebruikers.

Artikel 31 — Kosten Van Derden

1. Kosten die door derden worden opgelegd, maken geen onderdeel uit van de Provisie tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. Hieronder kunnen vallen:
 - a. Betaalprovider Kosten;
 - b. Escrowkosten;
 - c. Transportkosten;
 - d. Opslagkosten;

- e. Douanekosten;
 - f. Bankkosten;
 - g. Verificatiekosten;
 - h. Juridische of notariële kosten;
 - i. Taxaties;
 - j. Vertalingen;
 - k. Andere externe kosten.
3. Deze kosten kunnen afzonderlijk aan de verantwoordelijke partij worden doorberekend indien dit vooraf is overeengekomen of indien dit rechtstreeks uit de betreffende dienstverlening voortvloeit.
-

HOOFDSTUK VIII — BETALING VAN DE COMMISSIE

Artikel 32 — Facturatie

1. TLH kan de Provisie afzonderlijk factureren of opnemen in een financiële afrekening.
2. De factuur of afrekening vermeldt, voor zover van toepassing:
 - a. Transaction ID;
 - b. Lot ID;
 - c. Transactiewaarde;
 - d. Toepasselijk commissietarief;
 - e. Provisie;
 - f. BTW;
 - g. Overige kosten;
 - h. Totaal verschuldigd bedrag.

Artikel 33 — Betalingstermijn

1. De Provisie dient binnen de op de factuur of afrekening vermelde termijn te worden voldaan.
2. Indien geen afzonderlijke termijn is vermeld, geldt de overeengekomen of wettelijk toepasselijke betalingstermijn.
3. Een gebruiker kan een verschuldigde Provisie niet eenzijdig verrekenen met een vermeende vordering op een andere gebruiker, behoudens voor zover dit wettelijk is toegestaan.

Artikel 34 — Automatische Verrekening

1. Indien de technische en juridische betaalstructuur dit toestaat, kan een verschuldigde Provisie automatisch worden verrekend binnen de transactiestroom.
2. Een dergelijke verrekening wordt afzonderlijk zichtbaar gemaakt in de financiële afrekening.

3. Automatische verrekening betekent niet dat TLH zonder wettelijke grondslag klantgelden mag houden.

Artikel 35 — Externe Betaaldienstverlener

1. TLH kan voor betalingen gebruik maken van een externe betaaldienstverlener.
2. De betaaldienstverlener kan eigen voorwaarden, kosten, verificatie vereisten en transactielimieten hanteren.
3. Indien gelden via een gereguleerde externe partij worden gehouden, blijft die partij verantwoordelijk voor haar eigen wettelijke verplichtingen.
4. TLH treedt niet op als betaaldienstverlener tenzij zij daarvoor wettelijk bevoegd is.

Artikel 36 — Escrow

1. Indien een transactie gebruikmaakt van escrow, worden de gelden gehouden door een daarvoor geschikte en juridisch bevoegde externe partij, tenzij TLH zelf rechtmatig bevoegd is deze functie uit te oefenen.
 2. TLH houdt geen klantgelden in escrow zonder daarvoor vereiste wettelijke grondslag of vergunning.
 3. De voorwaarden voor vrijgave, terugbetaling, gedeeltelijke vrijgave, geschillen en chargebacks worden bepaald door de toepasselijke escrow- en betaalvoorwaarden.
-

HOOFDSTUK IX — NIET-BETALING

Artikel 37 — Achterstallige Provisie

1. Indien een verschuldigde Provisie niet tijdig wordt betaald, kan TLH de gebruiker een betalingsherinnering sturen.
2. TLH kan bij voortdurende niet-betaling:
 - a. Betaalde functionaliteiten opschorten;
 - b. Nieuwe transacties beperken;
 - c. Aanbiedingen of partijen tijdelijk blokkeren;
 - d. Het account beperken;
 - e. Wettelijke incassomaatregelen nemen.
3. Maatregelen worden toegepast overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en het geldende recht.

Artikel 38 — Verzuim

1. Indien de gebruiker rechtsgeldig in verzuim is, kunnen wettelijke rente en redelijke incassokosten verschuldigd worden voor zover wettelijk toegestaan.
2. Een gebruiker kan zich niet aan betaling onttrekken door de transactie buiten TLH om af te wikkelen wanneer de Provisie volgens de toepasselijke voorwaarden verschuldigd is.

Artikel 39 — Betwisting

1. Een gebruiker die een Provisie betwist, dient de reden van de betwisting tijdig en gemotiveerd kenbaar te maken.
 2. Een betwisting schort de betalingsverplichting niet automatisch op, tenzij de toepasselijke voorwaarden of het recht dit bepalen.
 3. TLH kan de financiële administratie en onderliggende transactie registratie controleren.
-

HOOFDSTUK X — FRAUDE EN MANIPULATIE

Artikel 40 — Verboden Handelingen

1. Het is verboden om:
 - a. Een transactiewaarde bewust onjuist te registreren;
 - b. Een Provisie kunstmatig te verminderen;
 - c. Partijen buiten TLH om te sluiten met het doel een verschuldigde Provisie te ontwijken;
 - d. Meerdere accounts te gebruiken om de provisiestructuur te omzeilen;
 - e. Onjuiste bedrijfsgegevens te verstrekken;
 - f. Fictieve transacties te registreren;
 - g. Betalingen of afrekeningen te manipuleren;
 - h. Relevante transacties bewust niet aan TLH te melden.
2. Deze handelingen kunnen leiden tot opschorting of beëindiging van het account en andere rechtsmaatregelen.

Artikel 41 — Kunstmatige transacties

1. TLH kan transacties onderzoeken die naar haar redelijk oordeel ongebruikelijke kenmerken vertonen.
2. Bij een redelijk vermoeden van manipulatie kan TLH aanvullende informatie of documenten opvragen.
3. Een onderzoek betekent niet dat fraude als vaststaand wordt beschouwd.

Artikel 42 — Correctie

1. Indien aantoonbaar een foutieve transactiewaarde of Provisie is geregistreerd, kan TLH de financiële administratie corrigeren.
2. Correcties worden zo veel mogelijk onderbouwd met de beschikbare transactiedocumentatie.
3. Onterechte bedragen worden, afhankelijk van de omstandigheden, verrekend of terugbetaald.

HOOFDSTUK XI — ANTI-OMZEILING EN COMMISSIE BESCHERMING

Artikel 43 — Introductie

1. Wanneer TLH koper en verkoper, handelaren, investeerders of andere zakelijke partijen met elkaar in contact brengt, wordt de introductie administratief geregistreerd.
2. De introductie kan worden gekoppeld aan:
 - a. Lot ID;
 - b. Account ID;
 - c. Transaction ID;
 - d. Berichtgegevens;
 - e. Datum en tijd;
 - f. Andere relevante platform gegevens.

Artikel 44 — Omzeiling

1. Het is niet toegestaan de TLH-infrastructuur uitsluitend te gebruiken om een commerciële relatie tot stand te brengen en vervolgens de Provisie bewust te ontwijken.
2. Dit geldt ook wanneer partijen na een eerste introductie buiten TLH om contracteren.
3. De toepasselijke anti-omzeiling periode wordt bepaald door de Anti-omzeiling voorwaarden van TLH.

Artikel 45 — Vervolg Transacties

1. Een vervolg transactie tussen door TLH geïntroduceerde partijen kan onder de Commissie Voorwaarden vallen indien dit vooraf contractueel is bepaald.
2. Dit geldt ook wanneer:
 - a. Een andere rechtspersoon wordt gebruikt;
 - b. Een verbonden onderneming contracteert;
 - c. Een aandeelhouder of bestuurder namens een andere entiteit handelt;
 - d. Een transactie via een tussenpersoon plaatsvindt;
 - e. De transactie betrekking heeft op een andere maar commercieel samenhangende partij.

Artikel 46 — Redelijke Toepassing

1. Anti-omzeiling bepalingen worden toegepast binnen redelijke en juridisch verdedigbare grenzen.
2. TLH zal niet uitsluitend op basis van een oppervlakkige gelijkenis aannemen dat een transactie onder een vervolg transactie valt.

3. Bij een geschil kan TLH verlangen dat partijen aantonen hoe de commerciële relatie tot stand is gekomen.
-

HOOFDSTUK XII — COMMISSIE BIJ ANNULERING EN RETOUR

Artikel 47 — Annulering

1. Annulering van een transactie betekent niet automatisch dat een reeds verschuldigde Provisie vervalt.
2. De gevolgen van annulering worden bepaald door:
 - a. De reden van annulering;
 - b. Het moment van annulering;
 - c. De toepasselijke transactievoorwaarden;
 - d. De vraag of reeds prestaties zijn geleverd;
 - e. Toepasselijk dwingend recht.
3. Indien nog geen bindende transactie tot stand was gekomen, ontstaat op grond van deze Commissie Voorwaarden geen succes provisie uitsluitend door de voorbereiding of onderhandelingen.

Artikel 48 — Retour

1. Bij retour van goederen kan de oorspronkelijke Provisie geheel of gedeeltelijk worden aangepast indien de toepasselijke voorwaarden dit bepalen.
2. Kosten van derden blijven voor rekening van de partij die daarvoor volgens de toepasselijke voorwaarden verantwoordelijk is.
3. Een retour buiten de toepasselijke procedure geeft niet automatisch recht op terugbetaling van een reeds verschuldigde Provisie.

Artikel 49 — Terugbetaling

1. Indien TLH tot terugbetaling van een Provisie gehouden is, wordt het terug te betalen bedrag afzonderlijk geregistreerd.
 2. Een terugbetaling kan worden verrekend met openstaande bedragen indien dit rehtens is toegestaan.
 3. Kosten van betaalproviders of derden kunnen niet automatisch worden terugbetaald indien deze daadwerkelijk aan derden zijn betaald en niet terugvorderbaar zijn.
-

HOOFDSTUK XIII — FINANCIËLE AFREKENING

Artikel 50 — Afrekening

1. Iedere financiële afrekening kan afzonderlijk de volgende bedragen tonen:
 - a. Koopprijs;
 - b. Provisie;
 - c. BTW;
 - d. Betaalprovider Vergoeding;
 - e. Transportkosten;
 - f. Escrow Kosten;
 - g. Overige kosten;
 - h. Refund;
 - i. Netto uitbetaling.
2. De gebruiker dient de afrekening te controleren.

Artikel 51 — Scheiding Van Geldstromen

1. De koopprijs van een transactie, de Provisie van TLH en kosten van derden worden administratief van elkaar onderscheiden.
2. Indien een externe betaaldienstverlener wordt gebruikt, kan deze de geldstromen overeenkomstig zijn eigen systeem verwerken.
3. TLH ontvangt uitsluitend bedragen waarop zij recht heeft overeenkomstig de toepasselijke overeenkomst.

Artikel 52 — Financiële Administratie

1. TLH kan financiële transacties administreren gedurende de daarvoor toepasselijke wettelijke of contractuele bewaartermijnen.
2. De administratie kan worden gebruikt voor:
 - a. Facturatie;
 - b. Financiële afrekening;
 - c. Klantenservice;
 - d. Geschillen;
 - e. Fraudeonderzoek;
 - f. Wettelijke verplichtingen;
 - g. Audittrail.

HOOFDSTUK XIV — ADMINISTRATIE EN BEWIJS

Artikel 53 — Audittrail

1. TLH kan een digitale audittrail bijhouden van relevante financiële gebeurtenissen.
2. Deze kan onder meer bevatten:
 - a. Creatie van een transactie;
 - b. Wijziging van een prijs;
 - c. Acceptatie van een aanbieding;
 - d. Plaatsing van een bod;
 - e. Bevestiging van een transactie;
 - f. Berekening van Provisie;
 - g. Facturatie;
 - h. Betaling;
 - i. Refund;
 - j. Correctie;
 - k. Administratieve actie.

Artikel 54 — Digitale Registratie

1. Digitale gegevens uit het TLH-systeem kunnen dienen als bewijs van geregistreerde platform gebeurtenissen, behoudens tegenbewijs.
2. Een digitale registratie bewijst niet zonder meer dat een onderliggende fysieke levering of kwalitatieve prestatie heeft plaatsgevonden.
3. Partijen blijven verantwoordelijk voor de feitelijke uitvoering van hun onderlinge overeenkomst.

Artikel 55 — Documenten

1. TLH kan facturen, afrekeningen, betalingsbewijzen en andere relevante documenten digitaal beschikbaar stellen.
2. De gebruiker is verantwoordelijk voor het bewaren van documenten die voor zijn eigen administratie noodzakelijk zijn.

HOOFDSTUK XV — KLACHTEN EN GESCHILLEN

Artikel 56 — Klachten Over Provisie

1. Klachten over een Provisie dienen zo spoedig mogelijk na ontvangst van de betreffende afrekening te worden gemeld.
2. De klacht moet voldoende informatie bevatten om de betreffende transactie te identificeren.
3. TLH kan aanvullende documentatie verlangen.

Artikel 57 — Onderzoek

1. TLH kan een commissie geschil administratief onderzoeken.
2. Het onderzoek kan betrekking hebben op:
 - a. De transactiewaarde;
 - b. Het toepasselijke tarief;
 - c. De geregistreerde handelsmethode;
 - d. Betalingen;
 - e. Refunds;
 - f. Vervolg Transacties;
 - g. Anti-omzeiling.
3. TLH is niet automatisch arbiter, mediator of rechter.

Artikel 58 — Geschil Tussen Partijen

1. Een geschil tussen koper en verkoper over de onderliggende transactie betekent niet automatisch dat de Provisie van TLH vervalt.
 2. De Provisie wordt uitsluitend aangepast indien dit voortvloeit uit de toepasselijke voorwaarden, een geldige overeenkomst of een rechtens afdwingbare beslissing.
 3. TLH kan haar platform rol beperken tot de bevoegdheden die haar contractueel zijn toegekend.
-

HOOFDSTUK XVI — INTERNATIONALE COMMISSIES

Artikel 59 — Internationale Gebruikers

1. Commissie Voorwaarden kunnen worden toegepast op gebruikers buiten Spanje.
2. Internationale gebruikers zijn verantwoordelijk voor het verstrekken van correcte bedrijfs- en belastinggegevens.
3. TLH kan aanvullende verificatie verlangen.

Artikel 60 — Valuta

1. Indien een transactie in een andere valuta dan de factuurvaluta plaatsvindt, wordt de toepasselijke conversiemethode bepaald door TLH of de betrokken betaaldienstverlener.
2. Een valutaomrekening kan worden gebaseerd op de koers die voor de betreffende financiële verwerking geldt.
3. Indicatieve wisselkoersen vormen geen gegarandeerde afrekeningskoers.

Artikel 61 — Import, Export & Douane

1. Eventuele import-, export-, douane- en grensoverschrijdende verplichtingen blijven voor rekening van de daarvoor verantwoordelijke partij.
 2. Deze verplichtingen veranderen niet automatisch de Provisie van TLH.
 3. Extra kosten die rechtstreeks door derden worden opgelegd, kunnen afzonderlijk worden doorberekend indien dit vooraf is overeengekomen.
-

HOOFDSTUK XVII — ACCOUNT, VERIFICATIE EN BEVOEGDHEID

Artikel 62 — Account

1. De Commissie Voorwaarden gelden voor het account waarmee de betreffende handelsactiviteit wordt uitgevoerd.
2. De gebruiker is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van het account.
3. Een gebruiker mag geen account gebruiken om toepasselijke tarieven of voorwaarden te ontwijken.

Artikel 63 — Bedrijfs Verificatie

1. TLH kan zakelijke gebruikers verzoeken om bedrijfsgegevens en aanvullende documenten.
2. Verificatie kan onderdeel zijn van:
 - a. Accountregistratie;
 - b. Transactie Verificatie;
 - c. Betalingsverwerking;
 - d. Fraudepreventie;
 - e. Internationale compliance.
3. Verificatie betekent niet dat TLH de commerciële of juridische juistheid van iedere door de gebruiker verstrekte informatie garandeert.

Artikel 64 — Bevoegdheid

1. Iedere gebruiker garandeert, voor zover rechtens mogelijk, bevoegd te zijn om de betreffende overeenkomst of transactie aan te gaan.
 2. Rechtspersonen zijn verantwoordelijk voor het handelen van personen die namens hen toegang hebben tot het account.
 3. TLH kan aanvullende bewijsstukken verlangen indien twijfel bestaat over de bevoegdheid.
-

HOOFDSTUK XVIII — OPSCHORTING EN BEËINDIGING

Artikel 65 — Opschorting

1. TLH kan betaalde functionaliteiten of accounts tijdelijk opschorten bij:
 - a. Niet-betaling;
 - b. Vermoedelijke fraude;
 - c. Ernstige overtreding van de voorwaarden;
 - d. Betalingsfraude;
 - e. Misbruik van het platform;
 - f. Wettelijke of compliance-verplichtingen.
2. Een opschorting wordt, waar redelijkerwijs mogelijk, gemotiveerd.

Artikel 66 — Beëindiging

1. Een account kan worden beëindigd overeenkomstig de Platform- en Gebruiksvoorwaarden en overige toepasselijke documenten.
2. Beëindiging ontslaat een gebruiker niet van reeds ontstane betalingsverplichtingen.
3. Reeds verschuldigde Provisie blijft verschuldigd voor zover deze rechtsgeldig is ontstaan.

Artikel 67 — Overblijvende Verplichtingen

1. Bepalingen over betaling, anti-omzeiling, financiële administratie, bewijs, privacy, aansprakelijkheid en geschillen kunnen na beëindiging van het account van toepassing blijven voor zover hun aard dit vereist.

HOOFDSTUK XIX — AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 68 — Rol van TLH

1. TLH faciliteert een digitale handelsomgeving.
2. TLH is niet automatisch:
 - a. Eigenaar van de aangeboden goederen;
 - b. Verkoper;
 - c. Koper;
 - d. Eigenaar van een onderneming;
 - e. Producent;
 - f. Vervoerder;

- g. Betaaldienstverlener;
 - h. Escrow Houder;
 - i. Makelaar;
 - j. Juridisch adviseur van koper of verkoper.
3. De precieze rol van TLH wordt bepaald door de betreffende overeenkomst en dienst.

Artikel 69 — Geen Garantie Op Transactie

- 1. TLH garandeert niet dat een gebruiker een koper, verkoper of transactie zal vinden.
- 2. TLH garandeert evenmin een bepaalde omzet, verkoopprijs of transactiewaarde.
- 3. Een Provisie kan uitsluitend worden geheven wanneer daarvoor een contractuele grondslag bestaat.

Artikel 70 — Beperking

- 1. Voor zover wettelijk toegestaan is TLH niet aansprakelijk voor indirecte schade die uitsluitend voortvloeit uit de commerciële beslissing van partijen.
- 2. Geen beperking geldt voor aansprakelijkheid dat krachtens dwingend recht niet mag worden uitgesloten of beperkt.
- 3. De algemene aansprakelijkheidsregeling van TLH blijft van toepassing.

HOOFDSTUK XX — PRIVACY EN GEGEVENS

Artikel 71 — Financiële Gegevens

- 1. TLH kan persoonsgegevens en bedrijfsgegevens verwerken die noodzakelijk zijn voor facturatie, financiële administratie, transactieverwerking, fraudepreventie en wettelijke verplichtingen.
- 2. De verwerking vindt plaats overeenkomstig het Privacybeleid van TLH.

Artikel 72 — Bewaartermijnen

- 1. Financiële en transactiedata kunnen worden bewaard gedurende de wettelijke of noodzakelijke bewaartermijn.
 - 2. Gegevens kunnen worden gebruikt voor het aantonen van contractuele verplichtingen, transacties, betalingen en Provisies.
-

HOOFDSTUK XXI — WIJZIGING VAN COMMISSIE VOORWAARDEN

Artikel 73 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen indien daar een gerechtvaardigde commerciële, technische, juridische of organisatorische reden voor bestaat.
2. Voor reeds tot stand gekomen transacties geldt in beginsel het tarief dat bij het aangaan van de transactie van toepassing was, tenzij anders bepaald door dwingend recht.
3. Nieuwe of gewijzigde tarieven kunnen van toepassing worden op nieuwe transacties nadat zij rechtsgeldig kenbaar zijn gemaakt.

Artikel 74 — Kenbaarheid

1. TLH kan gewijzigde voorwaarden publiceren via het platform, per e-mail of via andere elektronische communicatiemiddelen.
 2. Indien voor een wijziging een afzonderlijke instemming vereist is, zal TLH die instemming vragen.
-

HOOFDSTUK XXII — SLOTBEPALINGEN

Artikel 75 — Rangorde

1. Deze Commissie Voorwaarden vormen onderdeel van het contractuele kader van TLH.
2. Bij strijdigheid geldt de toepasselijke rangorde uit de Algemene Voorwaarden en Platform- en Gebruiksvoorwaarden.
3. Specifieke transactievoorwaarden kunnen voor de betreffende transactie voorgaan op algemene bepalingen indien dit uitdrukkelijk is bepaald.

Artikel 76 — Ongeldigheid

1. Indien een bepaling geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht.
2. Partijen zullen de betreffende bepaling, voor zover rechtens mogelijk, vervangen door een geldige bepaling die het doel en de strekking daarvan zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 77 — Geen Afstand Van Recht

1. Het niet onmiddellijk uitoefenen van een recht door TLH betekent niet dat TLH afstand doet van dat recht.
2. Een afstand van recht is uitsluitend geldig indien deze uitdrukkelijk en rechtsgeldig is verleend.

Artikel 78 — Elektronische Overeenkomst

1. Elektronische registratie, bevestiging en aanvaarding kunnen onderdeel vormen van de overeenkomst tussen gebruiker en TLH.
2. De gebruiker is verantwoordelijk voor het controleren van de toepasselijke voorwaarden voordat hij een betaalde activiteit aangaat.

Artikel 79 — Contractuele Zelfstandigheid

1. Iedere partij blijft zelfstandig verantwoordelijk voor haar eigen commerciële, juridische, fiscale en financiële verplichtingen.
2. De Provisie van TLH creëert geen automatisch partnerschap, agentuur, joint venture of arbeidsrelatie tussen TLH en een gebruiker.

Artikel 80 — Rechtskeuze

1. De rechtskeuze voor deze Voorwaarden wordt bepaald overeenkomstig de Algemene Voorwaarden van THE LOT HOUSE.
2. Dwingendrechtelijke bepalingen die ondanks een rechtskeuze van toepassing blijven, worden niet uitgesloten.

Artikel 81 — Bevoegde Rechter

1. Geschillen met betrekking tot deze Voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de toepasselijke rechtskeuze en forum regeling van de Algemene Voorwaarden.
2. Deze bepaling laat dwingendrechtelijke bevoegdheidsregels onverlet.

Artikel 82 — Taal

1. De Nederlandse versie van deze Commissie Voorwaarden geldt als primaire contractuele referentie, tenzij voor een specifieke transactie of gebruiker rechtsgeldig een andere taalversie als leidend is aangewezen.
2. Vertalingen kunnen ter informatie of voor internationaal gebruik beschikbaar worden gesteld.

Artikel 83 — Inwerkingtreding

1. Deze Commissie Voorwaarden treden in werking op de datum waarop zij door TLH als toepasselijk worden gepubliceerd of anderszins rechtsgeldig aan de gebruiker ter beschikking worden gesteld.

2. Door gebruik van een betaalde TLH-dienst verklaart de gebruiker zich gebonden aan de voor die dienst toepasselijke voorwaarden, voor zover deze rechtsgeldig zijn aanvaard.

Artikel 84 — Volledigheid

1. Deze Commissie Voorwaarden regelen de provisie- en daarmee samenhangende vergoedingsstructuur van TLH.
2. Zij moeten worden gelezen in samenhang met de overige toepasselijke TLH-documenten.
3. Indien een onderwerp uitsluitend in een specifiek TLH-document wordt geregeld, blijft dat specifieke document onverkort van toepassing.

Artikel 85 — Exploitant

1. THE LOT HOUSE wordt geëxploiteerd door **Global Connect & Partners S.L.**
2. De handelsnaam THE LOT HOUSE vormt geen afzonderlijke rechtspersoon.
3. Alle contractuele rechten en verplichtingen die betrekking hebben op de exploitatie van het platform rusten, voor zover van toepassing, op de hiervoor genoemde exploitant.

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Geëxploiteerd door

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF	B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS	1000470259151
CNAE	64.21 – Activiteiten van holdingmaatschappijen

Vestigingsadres:
Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Postadres:
Apartado de Correos 320

29670 San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail: info@legalconnectpartners.com