

# THE LOT HOUSE

## DOCUMENT 13 — KOOPVERZOEKEN

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

---

## HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 — Exploitant

1. Deze Koopverzoekvoorwaarden (“Voorwaarden”) maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE (“TLH”).
2. TLH wordt geëxploiteerd door:

#### **Global Connect & Partners S.L.**

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| CIF/NIF:                  | B26993972                                 |
| Registro Mercantil Málaga | Hoja MA-197.501                           |
| IRUS:                     | 1000470259151                             |
| CNAE:                     | 64.21 – Actividades de sociedades holding |

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1  
29670 San Pedro Alcántara  
Marbella, Málaga  
Spanje

Postadres:

Apartado de Correos 320  
29670 San Pedro Alcántara  
Marbella, Málaga  
Spanje

E-mail: [info@legalconnectpartners.com](mailto:info@legalconnectpartners.com)

### Artikel 2 — Doel

1. Deze Voorwaarden regelen de mogelijkheid voor gebruikers om via TLH kenbaar te maken welke goederen, voorraad, inventaris, voertuigen, machines, bedrijfsmiddelen, ondernemingen of andere toegestane activa zij wensen te kopen.
2. Een dergelijk verzoek wordt aangeduid als **Koopverzoek**.
3. Een Koopverzoek kan worden gebruikt om potentiële verkopers en passende aanbiedingen met elkaar in contact te brengen.
4. Een Koopverzoek vormt niet automatisch een koopovereenkomst, bestelling of betalingsverplichting.

### **Artikel 3 — Definitie Koopverzoek**

1. Onder een Koop Verzoek wordt verstaan een door een gebruiker via TLH gepubliceerd verzoek waarin de gebruiker aangeeft bepaalde goederen, partijen, activa of ondernemingen te zoeken.
2. Een Koopverzoek kan onder meer betrekking hebben op:
  - a. Een specifieke hoeveelheid;
  - b. Een specifiek product;
  - c. Een bepaald merk;
  - d. Een bepaalde categorie;
  - e. Een bepaalde kwaliteit of conditie;
  - f. Een bepaalde locatie;
  - g. Een bepaalde onderneming;
  - h. Een bedrijfsinventaris;
  - i. Een webshop of digitale onderneming;
  - j. Een voertuig of vloot;
  - k. Een andere toegestane commerciële behoefte.

### **Artikel 4 — Centrale handelsstructuur**

1. Koopverzoeken worden verwerkt binnen de centrale handelsstructuur van TLH.
2. Een Koopverzoek kan worden gekoppeld aan één of meerdere Lot ID's.
3. Indien een Koopverzoek tot een transactie leidt, wordt deze transactie afzonderlijk geregistreerd met een Transaction ID.
4. Een Koopverzoek bepaalt de zoekvraag van de koper en niet de categorie of handelsmethode van een gevonden partij.

---

## **HOOFDSTUK II — AANMAKEN VAN EEN KOOPVERZOEK**

### **Artikel 5 — Plaatsen van een Koopverzoek**

1. Een gebruiker kan een Koopverzoek plaatsen indien deze functie beschikbaar is voor zijn account.

2. De gebruiker dient voldoende informatie te verstrekken om potentiële verkopers in staat te stellen het verzoek te begrijpen.
3. De gebruiker dient het verzoek niet misleidend, onrechtmatig of kunstmatig te formuleren.

## **Artikel 6 — Verplichte informatie**

1. Een Koopverzoek kan, afhankelijk van het type verzoek, de volgende informatie bevatten:
  - a. Gewenste productcategorie;
  - b. Product of activum;
  - c. Merk;
  - d. Gewenste hoeveelheid;
  - e. Gewenste conditie;
  - f. Gewenste locatie;
  - g. Gewenste landen van herkomst;
  - h. Gewenste leveringswijze;
  - i. Budget of prijsindicatie;
  - j. Gewenste transactievorm;
  - k. Gewenste termijn;
  - l. Overige relevante commerciële voorwaarden.
2. TLH kan bepaalde velden verplicht stellen afhankelijk van de aard van het verzoek.

## **Artikel 7 — Gewenste hoeveelheid**

1. De koper dient de gewenste hoeveelheid zo nauwkeurig mogelijk te omschrijven.
2. Indien een bandbreedte wordt gebruikt, dient deze duidelijk te worden aangegeven.
3. Een verzoek kan bijvoorbeeld betrekking hebben op:
  - a. Een bepaald aantal stuks;
  - b. Een minimum hoeveelheid;
  - c. Een maximum hoeveelheid;
  - d. Een hoeveelheid per maand;
  - e. Een eenmalige aankoop;
  - f. Een terugkerende aankoop.
4. Een gewenste hoeveelheid vormt geen garantie dat deze hoeveelheid beschikbaar zal zijn.

## **Artikel 8 — Gewenste conditie**

1. De koper kan een gewenste conditie aangeven.
2. Dit kan onder meer zijn:
  - a. Nieuw;
  - b. Nieuw met verpakkingsschade;
  - c. Retourgoederen;
  - d. Gebruikt;
  - e. Gereviseerd;
  - f. Showroomconditie;
  - g. Gemengd.

3. Een verkoper die een andere conditie aanbiedt, dient dit duidelijk te vermelden.

### **Artikel 9 — Gewenste locatie**

1. De koper kan een gewenste locatie, land of regio aangeven.
  2. Een Koopverzoek kan zowel nationaal als internationaal worden geplaatst.
  3. De opgegeven locatie vormt een commerciële voorkeur en geen garantie dat levering vanuit die locatie beschikbaar zal zijn.
- 

## **HOOFDSTUK III — INHOUD EN COMMERCIEËLE VOORWAARDEN**

### **Artikel 10 — Productomschrijving**

1. De omschrijving van het gezochte product dient voldoende duidelijk te zijn.
2. Indien een specifiek model, type, serienummer of andere identificatie noodzakelijk is, dient de koper dit waar mogelijk te vermelden.
3. Een algemene omschrijving kan leiden tot meerdere verschillende aanbiedingen.

### **Artikel 11 — Merk en specificaties**

1. Een koper kan een specifiek merk verlangen.
2. De koper kan tevens technische of commerciële specificaties opnemen.
3. Indien alternatieve merken of specificaties zijn toegestaan, dient dit uitdrukkelijk te worden aangegeven.

### **Artikel 12 — Budget**

1. De koper kan een budget of prijsindicatie opnemen.
2. Het vermelde budget kan worden aangegeven:
  - a. Per stuk;
  - b. Per eenheid;
  - c. Per Deelpartij;
  - d. Per volledige partij;
  - e. Als totaalbudget.
3. Een budget vormt geen bindend aanbod tenzij de koper dit uitdrukkelijk als aanbod heeft geformuleerd en de toepasselijke voorwaarden dit toestaan.

### **Artikel 13 — Betalingsvoorkeur**

1. De koper kan een gewenste betalingsstructuur vermelden.
2. Een betalingsvoorkeur vormt geen automatisch recht op een bepaalde betalingsregeling.

3. De definitieve betalingsvoorwaarden worden overeengekomen tussen koper en verkoper en kunnen onderworpen zijn aan de toepasselijke TLH-betalingsvoorwaarden.

#### **Artikel 14 — Leveringsvoorkeur**

1. De koper kan aangeven of hij:
    - a. Zelf afhaalt;
    - b. Transport organiseert;
    - c. Levering door verkoper wenst;
    - d. Een transport offerte wenst;
    - e. Internationale levering nodig heeft.
  2. De definitieve transport verantwoordelijkheid wordt afzonderlijk overeengekomen.
- 

## **HOOFDSTUK IV — PUBLICATIE EN ZICHTBAARHEID**

#### **Artikel 15 — Publicatie**

1. Een Koopverzoek kan na controle of automatische verwerking door TLH worden gepubliceerd.
2. TLH kan een verzoek niet publiceren indien dit strijdig is met toepasselijke voorwaarden, wetgeving of platform veiligheid.
3. Publicatie betekent niet dat TLH de juistheid of solvabiliteit van de gebruiker garandeert.

#### **Artikel 16 — Zichtbaarheid**

1. Een Koopverzoek kan afhankelijk van de ingestelde functionaliteit zichtbaar zijn voor:
  - a. geregistreerde gebruikers;
  - b. geverifieerde gebruikers;
  - c. verkopers binnen bepaalde categorieën;
  - d. een bredere groep platform gebruikers.
2. TLH kan de zichtbaarheid beperken wanneer dit noodzakelijk is voor privacy, veiligheid of commerciële bescherming.

#### **Artikel 17 — Duur**

1. Een Koopverzoek kan een bepaalde looptijd hebben.
2. Na het verstrijken van de looptijd kan het verzoek als verlopen worden geregistreerd.
3. De koper kan het verzoek opnieuw activeren indien deze functionaliteit beschikbaar is.

## **Artikel 18 — Status**

1. Een Koopverzoek kan onder meer de volgende status hebben:
    - a. Concept;
    - b. Actief;
    - c. Gematcht;
    - d. Onderhandelingen;
    - e. Gedeeltelijk vervuld;
    - f. Vervuld;
    - g. Verlopen;
    - h. Geannuleerd;
    - i. Gesloten.
  2. Een status geeft de administratieve toestand van het Koopverzoek weer.
- 

# **HOOFDSTUK V — REACTIES VAN VERKOPERS**

## **Artikel 19 — Reactie op Koopverzoek**

1. Een verkoper kan reageren indien hij een passende partij beschikbaar heeft.
2. De reactie kan een bestaande Lot ID bevatten.
3. Een verkoper kan tevens een nieuwe partij aanbieden indien deze nog niet op TLH staat.

## **Artikel 20 — Aanbod van een bestaande partij**

1. Een verkoper kan een koper verwijzen naar een bestaande Lot ID.
2. De koper kan het aanbod vervolgens beoordelen overeenkomstig de toepasselijke handelsmethode.
3. Een match betekent niet automatisch dat een transactie tot stand komt.

## **Artikel 21 — Nieuw aanbod**

1. Indien de gewenste partij niet reeds op TLH staat, kan een verkoper een nieuwe aanbieding plaatsen.
2. De nieuwe aanbieding dient te voldoen aan de toepasselijke Verkopersvoorwaarden.
3. Het Koopverzoek kan aan de nieuwe aanbieding worden gekoppeld.

## **Artikel 22 — Alternatief aanbod**

1. Een verkoper kan een alternatief product of een alternatieve hoeveelheid aanbieden indien dit commercieel relevant is.

2. De verkoper dient duidelijk te maken waarin het alternatief afwijkt van het oorspronkelijke verzoek.
  3. De koper beslist zelf of het alternatief geschikt is.
- 

## **HOOFDSTUK VI — MATCHING**

### **Artikel 23 — Matching**

1. TLH kan Koopverzoeken technisch koppelen aan passende partijen.
2. Matching kan plaatsvinden op basis van onder meer:
  - a. Categorie;
  - b. Product;
  - c. Merk;
  - d. Hoeveelheid;
  - e. Conditie;
  - f. Locatie;
  - g. Prijs;
  - h. Beschikbaarheid;
  - i. Handelsmethode.
3. Een technische match is geen garantie dat koper en verkoper een overeenkomst zullen sluiten.

### **Artikel 24 — Automatische matching**

1. TLH kan geautomatiseerde matching functionaliteiten gebruiken.
2. De gebruiker kan afhankelijk van de functionaliteit bepaalde zoekcriteria instellen.
3. Een automatisch gegenereerde match vormt slechts een indicatie van mogelijke commerciële aansluiting.

### **Artikel 25 — Meerdere matches**

1. Een Koopverzoek kan aan meerdere partijen worden gekoppeld.
2. De koper kan meerdere aanbiedingen tegelijkertijd beoordelen.
3. Het accepteren van één aanbod kan gevolgen hebben voor de resterende behoefte.
4. De koper dient zijn Koopverzoek bij te werken indien de gewenste hoeveelheid geheel of gedeeltelijk is vervuld.

### **Artikel 26 — Gedeeltelijke match**

1. Een verkoper kan slechts een gedeelte van de gevraagde hoeveelheid aanbieden.
2. De koper kan het gedeeltelijke aanbod accepteren indien dit commercieel gewenst is.
3. Het resterende gedeelte van het Koopverzoek kan actief blijven.

---

# HOOFDSTUK VII — AANBIEDINGEN EN ONDERHANDELINGEN

## Artikel 27 — Aanbieding

1. Een reactie op een Koopverzoek kan een concrete aanbieding bevatten.
2. De aanbieding kan betrekking hebben op:
  - a. Prijs;
  - b. Hoeveelheid;
  - c. Conditie;
  - d. Locatie;
  - e. Levering;
  - f. Betaling;
  - g. Overige commerciële voorwaarden.
3. Een aanbieding wordt behandeld overeenkomstig de toepasselijke Aanbiedings- en Tegenbod Voorwaarden.

## Artikel 28 — Tegenbod

1. De koper kan een ontvangen aanbod accepteren, afwijzen of van een tegenbod voorzien.
2. Een tegenbod kan betrekking hebben op één of meerdere voorwaarden.
3. Een tegenbod vormt een nieuw voorstel indien de toepasselijke wetgeving dit bepaalt.

## Artikel 29 — Onderhandeling

1. Partijen kunnen via de beschikbare TLH-functionaliteiten onderhandelen.
2. Onderhandelingen vormen geen definitieve overeenkomst totdat de vereiste voorwaarden zijn vervuld.
3. TLH is geen partij bij de commerciële onderhandelingen tussen koper en verkoper tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

## Artikel 30 — Transactie

1. Indien koper en verkoper overeenstemming bereiken, wordt de transactie overeenkomstig de toepasselijke Transactievoorwaarden geregistreerd.
  2. De betreffende partij kan worden gekoppeld aan het Koopverzoek.
  3. De oorspronkelijke zoekvraag blijft administratief beschikbaar voor zover dit noodzakelijk is voor de transactiegeschiedenis.
-

# HOOFDSTUK VIII — KOOPVERZOEKEN VOOR GROTE HOEVEELHEDEN

## Artikel 31 — Grootzakelijke aanvragen

1. Een Koopverzoek kan betrekking hebben op grote commerciële hoeveelheden.
2. De koper kan daarbij aanvullende informatie verlangen over:
  - a. Voorraadbeschikbaarheid;
  - b. Productiecapaciteit;
  - c. Levering;
  - d. Certificering;
  - e. Verpakking;
  - f. Herkomst;
  - g. Exportmogelijkheden.
3. De verkoper dient uitsluitend informatie te verstrekken waarover hij daadwerkelijk beschikt.

## Artikel 32 — Terugkerende behoefte

1. Een koper kan een terugkerende behoefte aangeven.
2. Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op maandelijkse, kwartaal- of seizoensmatige afname.
3. Een terugkerend Koopverzoek creëert geen automatische afnameverplichting.

## Artikel 33 — Raamafspraken

1. Partijen kunnen afzonderlijke raamafspraken maken indien zij meerdere leveringen wensen.
  2. Een raamafpraak dient afzonderlijk te worden vastgelegd.
  3. Een Koopverzoek zelf vormt geen raamovereenkomst.
- 

# HOOFDSTUK IX — BEDRIJVEN EN COMMERCIELE ACTIVA

## Artikel 34 — Onderneming gezocht

1. Een Koopverzoek kan betrekking hebben op een onderneming of bedrijfsactiviteit.
2. Dit kan onder meer zijn:
  - a. Winkel;
  - b. Restaurant;
  - c. Café of bar;

- d. Hotel;
- e. Showroom;
- f. Groothandel;
- g. Webshop;
- h. Franchisevestiging;
- i. Productiebedrijf;
- j. Dienstverlenende onderneming;
- k. Andere commerciële onderneming.

## **Artikel 35 — Gewenste overname vorm**

1. De koper kan aangeven of hij zoekt naar:
  - a. Aandelenoverdracht;
  - b. Activa-overdracht;
  - c. Bedrijfsactiviteiten;
  - d. Voorraad;
  - e. Inventaris;
  - f. Voorraad en inventaris;
  - g. Webshop;
  - h. Digitale onderneming;
  - i. Volledige onderneming.
2. De uiteindelijke juridische structuur dient afzonderlijk te worden vastgesteld.

## **Artikel 36 — Bedrijfsinformatie**

1. Een verkoper die reageert op een Koopverzoek voor een onderneming kan informatie verstrekken over onder meer:
  - a. Rechtsvorm;
  - b. Locatie;
  - c. Omzet;
  - d. Winst of EBITDA indien beschikbaar;
  - e. Personeel;
  - f. Huur of eigendom;
  - g. Vergunningen;
  - h. Inventaris;
  - i. Voorraad;
  - j. Activa;
  - k. Website en domein;
  - l. Contracten;
  - m. Overige relevante informatie.
2. Niet iedere informatie categorie hoeft in iedere onderneming transactie beschikbaar te zijn.

## **Artikel 37 — Geheimhouding**

1. Indien vertrouwelijke bedrijfsinformatie noodzakelijk is voor beoordeling van een Koopverzoek, kan een Geheimhoudingsovereenkomst worden verlangd.

2. Toegang tot vertrouwelijke informatie kan afhankelijk worden gemaakt van ondertekening en verificatie.
3. De specifieke voorwaarden worden bepaald door de toepasselijke Geheimhoudings- en Dataroom Voorwaarden.

### **Artikel 38 — Boekenonderzoek**

1. Een koper kan bij een bedrijfsovername een boekenonderzoek verlangen.
  2. Een Koopverzoek geeft geen automatisch recht op toegang tot financiële of juridische documenten.
  3. Toegang tot dergelijke informatie kan worden geregeld via een afzonderlijke due-diligence procedure.
- 

## **HOOFDSTUK X — INTERNATIONALE KOOPVERZOEKEN**

### **Artikel 39 — Internationale vraag**

1. Een Koopverzoek kan internationaal worden gepubliceerd.
2. De koper kan aangeven uit welke landen of regio's hij goederen of activa wenst te ontvangen.
3. De verkoper blijft verantwoordelijk voor de juistheid van informatie over herkomst en beschikbaarheid.

### **Artikel 40 — Import en export**

1. Bij internationale transacties kunnen import-, export-, douane-, sanctie- en productregels van toepassing zijn.
2. Een Koopverzoek vormt geen garantie dat een aangeboden product juridisch naar het gewenste land kan worden geëxporteerd of geïmporteerd.
3. De betrokken partijen blijven verantwoordelijk voor de verplichtingen die volgens het toepasselijke recht op hen rusten.

### **Artikel 41 — Internationale betaling**

1. Een internationale transactie kan verschillende valuta omvatten indien dit wordt ondersteund.
  2. Wisselkoersverschillen, bankkosten en betaalprovider kosten worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke betalingsvoorwaarden.
  3. Het Koopverzoek zelf bepaalt geen definitieve valuta of betalingsstructuur.
-

# HOOFDSTUK XI — COMMUNICATIE EN CONTACT

## Artikel 42 — Platform Communicatie

1. TLH kan communicatie tussen koper en verkoper faciliteren via de daarvoor bestemde functionaliteiten.
2. Communicatie kan worden gekoppeld aan het Koopverzoek en de betreffende aanbieding.
3. Partijen dienen relevante commerciële afspraken via de daarvoor beschikbare kanalen voldoende aantoonbaar vast te leggen.

## Artikel 43 — Contactgegevens

1. TLH kan beperkingen toepassen op het rechtstreeks uitwisselen van contactgegevens binnen het platform voor zover dit noodzakelijk is voor platform veiligheid en Anti-omzettingsmaatregelen.
2. Dergelijke beperkingen worden toegepast overeenkomstig de toepasselijke Communicatie- en Contactvoorwaarden.
3. Dit doet geen afbreuk aan wettelijk verplichte informatieverstrekking.

## Artikel 44 — Anti-omzeiling

1. Indien TLH koper en verkoper met elkaar in contact brengt, kan de introductie onder de toepasselijke Anti-omzeiling voorwaarden vallen.
2. Het buiten TLH om sluiten van een transactie met het doel toepasselijke TLH-vergoedingen of voorwaarden te ontwijken kan onder de toepasselijke Anti-omzeiling voorwaarden verboden zijn.
3. Iedere anti-omzeiling regeling wordt toegepast binnen de grenzen van het toepasselijke recht.

---

# HOOFDSTUK XII — VERIFICATIE EN BETROUWBAARHEID

## Artikel 45 — Verificatie van koper

1. TLH kan verificatie van de koper verlangen.
2. Verificatie kan onder meer betrekking hebben op:
  - a. Identiteit;
  - b. Onderneming;
  - c. Bevoegdheid;

- d. Contactgegevens;
  - e. Betaalgegevens;
  - f. Aanvullende commerciële informatie.
3. Verificatie vormt geen garantie voor kredietwaardigheid of betalingscapaciteit.

## **Artikel 46 — Verificatie van verkoper**

1. TLH kan verificatie van een verkoper verlangen voordat deze op een Koopverzoek kan reageren.
2. De verificatie kan afhankelijk zijn van het type product, transactie of risicoprofiel.
3. Verificatie betekent niet dat TLH de aangeboden partij fysiek heeft geïnspecteerd.

## **Artikel 47 — Betrouwbaarheid Informatie**

1. TLH kan objectieve informatie tonen over de transactiestatus of verificatiestatus van een gebruiker.
  2. Mogelijke status aanduidingen kunnen zijn:
    - a. Geregistreerd;
    - b. Bedrijf gecontroleerd;
    - c. Handelaar gecontroleerd;
    - d. Betrouwbare handelaar;
    - e. Topverkoper.
  3. Een status wordt uitsluitend toegekend volgens de daarvoor geldende objectieve criteria.
  4. Een status vormt geen absolute garantie voor toekomstige transacties.
- 

# **HOOFDSTUK XIII — FRAUDE EN MISBRUIK**

## **Artikel 48 — Verboden Koopverzoeken**

1. Het is verboden een Koopverzoek te plaatsen:
  - a. Voor illegale goederen;
  - b. Voor gestolen goederen;
  - c. Voor namaakgoederen;
  - d. Voor verboden of gereguleerde goederen in strijd met toepasselijke wetgeving;
  - e. Met valse hoeveelheden;
  - f. Met een fictieve identiteit;
  - g. Met het doel andere gebruikers te misleiden;
  - h. Met het doel het platform technisch of commercieel te manipuleren.

## **Artikel 49 — Kunstmatige vraag**

1. Een gebruiker mag geen fictieve Koopverzoeken plaatsen om:
  - a. Marktprijzen te manipuleren;
  - b. Verkopers te lokken;
  - c. Concurrenten te misleiden;
  - d. Zoekresultaten te beïnvloeden;
  - e. Marktinformatie kunstmatig te verzamelen.
2. TLH kan dergelijke verzoeken verwijderen of beperken.

### **Artikel 50 — Meervoudige verzoeken**

1. Het plaatsen van meerdere inhoudelijk identieke Koopverzoeken kan worden beperkt indien dit leidt tot misbruik van het platform.
  2. TLH kan dubbele verzoeken samenvoegen, sluiten of verwijderen indien daarvoor een geldige grond bestaat.
  3. Een gebruiker kan meerdere Koopverzoeken plaatsen wanneer deze daadwerkelijk verschillende commerciële behoeften vertegenwoordigen.
- 

## **HOOFDSTUK XIV — ANNULERING EN SLUITING**

### **Artikel 51 — Annulering door koper**

1. Een koper kan een Koopverzoek intrekken zolang geen afzonderlijke verplichtende transactie tot stand is gekomen, tenzij anders overeengekomen.
2. Een intrekking beëindigt niet automatisch reeds tot stand gekomen transacties.
3. Reeds gemaakte kosten worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden.

### **Artikel 52 — Sluiting na vervulling**

1. Zodra de volledige gewenste hoeveelheid is gekocht, kan het Koopverzoek als vervuld worden gemarkeerd.
2. Nieuwe reacties kunnen daarna worden beperkt.
3. De koper kan een nieuw Koopverzoek plaatsen voor een toekomstige behoefte.

### **Artikel 53 — Gedeeltelijke vervulling**

1. Indien slechts een gedeelte van de gewenste hoeveelheid is gekocht, kan het Koopverzoek actief blijven voor het resterende gedeelte.
2. De resterende hoeveelheid dient waar nodig te worden aangepast.
3. Een koper kan het resterende verzoek op ieder moment sluiten indien dit volgens de toepasselijke voorwaarden is toegestaan.

## **Artikel 54 — Verlopen Koopverzoek**

1. Een Koopverzoek kan automatisch verlopen na het verstrijken van de ingestelde termijn.
  2. Een verlopen verzoek kan opnieuw worden gepubliceerd indien deze functie beschikbaar is.
  3. Een opnieuw gepubliceerd Koopverzoek vormt een actuele zoekvraag.
- 

# **HOOFDSTUK XV — ADMINISTRATIE EN AUDIT TRAIL**

## **Artikel 55 — Koopverzoek-ID**

1. TLH kan ieder Koopverzoek voorzien van een unieke identificatie.
2. De identificatie kan worden gebruikt voor:
  - a. Communicatie;
  - b. Matching;
  - c. Aanbiedingen;
  - d. Transacties;
  - e. Klachten;
  - f. Administratie.
3. Het Koopverzoek-ID kan worden gekoppeld aan één of meerdere Lot ID's.

## **Artikel 56 — Transactiehistorie**

1. TLH kan registreren welke aanbiedingen en transacties uit een Koopverzoek zijn voortgekomen.
2. Deze registratie kan worden gebruikt voor administratie, bewijs, financiële afrekening en geschillen.
3. Historische gegevens worden verwerkt overeenkomstig het Privacybeleid.

## **Artikel 57 — Wijzigingshistorie**

1. TLH kan wijzigingen in een Koopverzoek registreren.
2. Dit kan onder meer betrekking hebben op:
  - a. Hoeveelheid;
  - b. Prijs;
  - c. Specificaties;
  - d. Locatie;
  - e. Looptijd;
  - f. Status;
  - g. Publicatie-instellingen.
3. De wijzigingshistorie kan onderdeel vormen van de audittrail.

---

# HOOFDSTUK XVI — PRIVACY EN GEGEVENS

## Artikel 58 — Persoonsgegevens

1. Persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig het Privacybeleid van TLH.
2. TLH deelt persoonsgegevens van gebruikers uitsluitend voor zover daarvoor een passende rechtsgrond bestaat.
3. Een Koopverzoek geeft geen onbeperkt recht op toegang tot persoonsgegevens van andere gebruikers.

## Artikel 59 — Zakelijke gegevens

1. Zakelijke informatie kan worden weergegeven voor zover dit noodzakelijk is voor het functioneren van het platform en toegestaan is onder toepasselijke wetgeving.
2. Vertrouwelijke bedrijfsinformatie kan worden afgeschermd.
3. De gebruiker blijft verantwoordelijk voor het bepalen welke informatie hij zelf openbaar maakt.

## Artikel 60 — Communicatiegegevens

1. TLH kan communicatiegegevens bewaren voor zover noodzakelijk voor:
  - a. Transactieverwerking;
  - b. Beveiliging;
  - c. Fraudepreventie;
  - d. Geschillenbehandeling;
  - e. Wettelijke verplichtingen;
  - f. Audit en administratie.
2. Verwerking vindt plaats overeenkomstig toepasselijke privacywetgeving.

---

# HOOFDSTUK XVII — KLACHTEN EN GESCHILLEN

## Artikel 61 — Klacht over match

1. Een gebruiker kan een klacht indienen over een technische of administratieve match.
2. Een gebruiker kan niet uitsluitend op basis van het ontbreken van een match aanspraak maken op een transactie.

3. Matching blijft afhankelijk van beschikbare informatie en technische functionaliteit.

## **Artikel 62 — Geschil tussen koper en verkoper**

1. Een geschil over een daadwerkelijk gesloten transactie wordt behandeld overeenkomstig de toepasselijke Transactievoorwaarden en Klachten- en Geschillen Voorwaarden.
2. Het Koopverzoek zelf bepaalt niet de rechten en verplichtingen van een afzonderlijke koopovereenkomst.

## **Artikel 63 — Rol van TLH**

1. TLH is niet automatisch arbiter, mediator, bindend adviseur of rechter.
  2. TLH kan binnen haar platform rol administratieve ondersteuning bieden.
  3. Een inhoudelijk geschil tussen koper en verkoper blijft in beginsel een geschil tussen die partijen.
- 

# **HOOFDSTUK XVIII — OPSCHORTING EN BEËINDIGING**

## **Artikel 64 — Opschorting**

1. TLH kan een Koopverzoek opschorten indien:
  - a. De identiteit of bevoegdheid van de gebruiker niet kan worden vastgesteld;
  - b. Sprake is van een redelijk vermoeden van fraude;
  - c. Het verzoek strijdig lijkt met toepasselijke wetgeving;
  - d. Verboden of geregleerde goederen worden gezocht;
  - e. Technische manipulatie wordt vermoed;
  - f. Een andere geldige grond bestaat.
2. Opschorting betekent niet automatisch beëindiging van het account.

## **Artikel 65 — Beëindiging**

1. TLH kan een Koopverzoek beëindigen indien dit noodzakelijk is wegens:
  - a. Overtreding van de voorwaarden;
  - b. Wettelijke verplichtingen;
  - c. Veiligheidsrisico's;
  - d. Fraudeverdenking;
  - e. Misbruik;
  - f. Technische redenen.
2. Een beëindiging laat reeds rechtsgeldig gesloten transacties onverlet, tenzij het toepasselijke recht anders bepaalt.

---

# HOOFDSTUK AANSPRAKELIJKHEID

## XIX



### Artikel 66 — Geen garantie op aanbod

1. TLH garandeert niet dat een Koopverzoek tot een passend aanbod leidt.
2. TLH garandeert evenmin dat een bepaalde hoeveelheid, prijs, kwaliteit of locatie beschikbaar zal zijn.

### Artikel 67 — Geen garantie op transactie

1. Een match, reactie of aanbieding vormt geen garantie dat koper en verkoper een transactie sluiten.
2. TLH is niet verantwoordelijk voor commerciële beslissingen van gebruikers.

### Artikel 68 — Platform Rol

1. TLH faciliteert het plaatsen, verspreiden en technisch koppelen van Koopverzoeken binnen de mogelijkheden van het platform.
2. TLH is niet automatisch verkoper, koper, eigenaar, importeur, exporteur, vervoerder, makelaar, juridisch adviseur of financieel adviseur.
3. Een andere rol ontstaat uitsluitend indien deze uitdrukkelijk en rechtsgeldig afzonderlijk is overeengekomen.

---

## HOOFDSTUK XX — SLOTBEPALINGEN

### Artikel 69 — Rangorde

1. Deze Voorwaarden moeten worden gelezen in samenhang met de Algemene Voorwaarden, Platform- en Gebruiksvoorwaarden, Verkopersvoorwaarden, Kopersvoorwaarden, Transactievoorwaarden en overige toepasselijke TLH-documenten.
2. Bij tegenstrijdigheid geldt de contractuele rangorde zoals vastgesteld in de Algemene Voorwaarden.
3. Dwingend toepasselijk recht prevaleert boven iedere tegenstrijdige contractuele bepaling.

### Artikel 70 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen overeenkomstig de toepasselijke wijzigingsregeling.
2. Voor reeds tot stand gekomen transacties blijft de op het relevant moment toepasselijke versie gelden, tenzij dwingend recht of een andere rechtsgeldige grond anders bepaalt.
3. Een wijziging kan geen afbreuk doen aan reeds verkregen rechten voor zover dit wettelijk niet is toegestaan.

## **Artikel 71 — Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op de rechtsverhouding tussen gebruiker en TLH is het toepasselijke recht zoals vastgesteld in de Algemene Voorwaarden van TLH van toepassing.
2. Op een afzonderlijke koopovereenkomst tussen koper en verkoper kan een andere rechtskeuze of dwingend toepasselijk recht van toepassing zijn.
3. Geschillen worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke geschillenregeling.
4. Niets in deze Voorwaarden beperkt rechten die partijen op grond van dwingend toepasselijk recht niet rechtsgeldig kunnen uitsluiten.

## **Artikel 72 — Slotbepaling**

1. Deze Voorwaarden vormen het specifieke contractuele kader voor Koopverzoeken binnen THE LOT HOUSE.
2. Indien een bepaling geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen voor zover mogelijk van kracht.
3. Een ongeldige bepaling wordt, voorzover juridisch toegestaan, vervangen of uitgelegd op een wijze die het oorspronkelijke economische en juridische doel zo dicht mogelijk benadert.
4. Het plaatsen van een Koopverzoek houdt, voor zover wettelijk toegestaan, aanvaarding van de op het Koopverzoek toepasselijke voorwaarden.
5. Een Koopverzoek vormt geen koopovereenkomst, bestelling of garantie op levering totdat een afzonderlijke transactie rechtsgeldig tot stand is gekomen.
6. Deze Voorwaarden kunnen worden aangevuld met specifieke voorwaarden voor bedrijfsovernames, veilingen, ruiltransacties, internationale handel, betalingen, logistiek en andere handelsmethoden.

---

# **THE LOT HOUSE**

## **WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT**

**KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN**

**Geëxploiteerd door**

**Global Connect & Partners S.L.**

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| CIF/NIF                   | B26993972                                 |
| Registro Mercantil Málaga | Hoja MA-197.501                           |
| IRUS                      | 1000470259151                             |
| CNAE                      | 64.21 – Actividades de sociedades holding |

**Vestigingsadres:**

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1  
29670 San Pedro Alcántara  
Marbella, Málaga  
Spanje

**Postadres:**

Apartado de Correos 320  
29670 San Pedro Alcántara  
Marbella, Málaga  
Spanje

E-mail: [info@legalconnectpartners.com](mailto:info@legalconnectpartners.com)